

«قرارداد سرمایه‌گذاری تامین مالی جمعی»

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۶ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

الف) شرکت روشنا هور نورتاب به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۷۱۶۹۴ و شماره ثبت ۶۱۸۹۱۷ و به نشانی

و کدپستی ۱۹۸۱۱۱۹۸۵۶ و ایمیل info@rahnoor.co با نمایندگی خانم زهرا اسدزاده با کدملی

به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای رضا ارسته با کدملی
از این پس در این قرارداد به اختصار «متقاضی» نامیده می‌شوند.

ب) شرکت نوابریان مدیریت کار و سرمایه به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۳۰۳۲ و شماره ثبت ۶۲۷۵۲۹ به نشانی تهران، سعادت آباد، خیابان بهار چهارم، بلوار دکتر قیصر
امین پور، پلاک ۴، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران، طبقه ۶، واحد شمال شرقی با شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸ و کدپستی ۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰ و ایمیل
info@karmaye.com با نمایندگی آقای محمدرضا سلطانی نوید به شماره ملی

به عنوان مدیرعامل و آقای سید احمدی به شماره ملی

نایب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.
تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری سکوی تامین مالی جمعی کارمایه به آدرس www.karmaye.com

که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می‌شود.
تبصره ۲: متقاضی یا امضای قرارداد حاضر کلیه مفاد قرارداد و کلیه پیوست‌ها و الحاقیه‌های مربوط به این قرارداد را تأیید می‌نماید؛ همچنین سرمایه‌گذاران با انجام کلیه مراحل ثبت
نام و واریز وجه در پلتفرم تامین مالی عامل به نشانی مندرج در تبصره یک این ماده ضمن تأیید مفاد قراردادهای مورد اشاره، عامل را به عنوان وکیل بلاعزل خود به منظور انعقاد و
اجرای قرارداد حاضر و پیوست‌ها و الحاقیه‌های آن تعیین نموده و کلیه اقدامات اجرایی و حقوقی عامل را تأیید می‌نمایند.

تبصره ۳: اقامتگاه و اطلاعات متقاضی همان موارد مندرج در این ماده می‌باشد؛ شایان ذکر است در صورت تغییر نشانی، پست الکترونیک و شماره تلفن، متقاضی می‌بایست در اسرع
وقت و حداکثر ظرف مدت ۳ روز، اقامتگاه، پست الکترونیک و شماره تلفن جدید خود را به صورت کتبی به عمل اعلام نماید؛ تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبیاً به طرف دیگر ابلاغ نشده
باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و
ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۴: عامل یا توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکوی (پلتفرم) به نشانی www.karmaye.com بوده و از این طریق و به شرح مقرر
در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده ۲ - تعاریف

در این قرارداد واژه‌ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می‌باشند در خصوص سایر اصطلاحات و واژه‌های مقرر در این قرارداد، معنا و مفهوم مندرج در دستورالعمل
تامین مالی جمعی و ابلاغیه کارگروه ارزیابی مدنظر خواهد بود.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۷ می‌باشد.
سکوی: پلتفرم کارمایه به آدرس www.karmaye.com که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن
منتشر می‌شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می‌باشد.

فرابورس: منظور شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

تامین کنندگان/ سرمایه‌گذاران: اشخاص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح منتشر شده در سکوی عامل است. که توسط سکوی اجزای
هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واریز نموده است.

کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.

فوریس مازور: مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی که غیرقابل پیش‌بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می‌شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان،
زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می‌گردد.

ارزیاب (ناظر فنی محلی): شخصی حقیقی یا حقوقی که عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.



صنایع روشنا هور نورتاب		عامل	
روشنا هور نورتاب (ناظر رئیس هیات مدیره)	شماره ثبت: ۱۱۸۹۱۷	زهرا اسدزاده (مدیرعامل)	سید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)
محل ثبت و اثر گذشت	محل ثبت و اثر گذشت	محل ثبت و اثر گذشت	محل ثبت و اثر گذشت

02126618775
Info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرویس، بلوار قیصر
امین پور، جنب خیابان سیزدهم فریب
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱.....

شماره: ۱۴۰۵/ک/۱۱۲۴.....

پیوست: دلرد

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره ۱ و پیوست طرح کسب و کار این قرارداد ذکر گردیده است.

ماده ۳ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۲۵۰ میلیارد ریال) به منظور اجرایی نمودن طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش کارت دکوراتیو فلزی، شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد. تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست. تبصره ۳: با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

ماده ۴ - گواهی شراکت سهم سرمایه گذاران:

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده باشد.

تبصره ۱: بمبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از یک هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- در صورتی که تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی برعهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد و سرمایه گذار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را نداشته و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

تبصره ۴: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بالمباشره به انجام برساند.

تبصره ۵: عامل و نهاد مالی هیچ گونه توصیه ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهند داشت.

ماده ۵ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد به شرح زیر است:

الف: آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم طبق اعلام عامل؛

ب: پرداخت حداقل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت توسط متقاضی پس از دریافت نماد اختصاصی فرابورس؛

ج: انتشار طرح در سکو و جمع آوری بمبالغ به مدت ۳۰ روز، پس از تحقق بند های الف و ب این ماده؛

د: مدت زمان اجرای موضوع قرارداد توسط متقاضی به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی از تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی؛

ه: استرداد اصل سرمایه دریافتی توسط متقاضی به عامل ظرف مدت ۱ روز تقویمی پس از پایان مدت قرارداد صورت پذیرد.

تبصره ۱: در طول مدت قرارداد متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز تقویمی پس از اعلام عامل، ناظر فنی و مالی و یا نهاد مالی کلیه اسناد و مدارک مورد مطالبه را به عامل تحویل نماید.

تبصره ۲: در صورت موافقت سرمایه گذاران، عامل می تواند با توافق متقاضی نسبت به تمدید مدت مندرج در بند "د" این ماده اقدام نماید.

تبصره ۳: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد فی مابین کلیه طرفین منجمله سرمایه گذاران، عامل، نهاد مالی و متقاضی لازم الاتباع می باشد و مفاد آن از زمان انعقاد لغایت تاریخ تسویه کلیه وجوه و انجام کلیه تعهدات متقاضی لازم الاجرا خواهد بود.



عامل		متقاضی	
 محبت نوابینان مدیریت کار و سرمایه (مدیر عامل) ۶۳۷۵۳۳	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	زهرا اسدزاده (مدیر عامل)	صنایع رویشایی رهنور (نایب مدیر عامل و هیات مدیره) ۱۱۸۹۱۷
		محل امضا اثر انگشت	محل امضا اثر انگشت



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۱۱
شماره: ۱۳۹۵/۰۵/۱۱
پیوست: دارد

تبصره ۴: انعام مدت قرارداد تأثیری در عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی نخواهد داشت و اینان تحت هر شرایطی مکلف به انجام کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی در قبال عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان خواهد بود.

تبصره ۵: متقاضی پس از دریافت تأییدیه فراورس و ابلاغ آن به متقاضی می‌بایست ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به شماره حساب مورد تأیید عامل واریز نماید.
ماده ۶: حق الزحمه عامل

۱-۶ حق الزحمه عامل و نهاد مالی به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر ۴ درصد (تا سقف ۳ میلیارد ریال) از مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد می‌باشد. علاوه بر آن، ۰.۵ درصد از مبلغ قرارداد (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال) به عنوان کارمزد شرکت فراورس ایران می‌باشد. که مجموع این مبالغ همزمان با عقد این قرارداد می‌بایست توسط متقاضی در وجه عامل و به حساب مورد تأیید عامل واریز گردد یا اینکه به تشخیص عامل از وجوه جمع آوری شده کسر گردد. عامل ۰.۵ درصد (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال) به عنوان کارمزد فراورس که به حساب شرکت فراورس ایران می‌باشد واریز می‌نماید. به حق الزحمه عامل و نهاد مالی مالیات ارزش افزوده نیز اضافه می‌شود.

تبصره ۱: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستورالعمل تأمین مالی جمعی اقدام به انتشار طرح در سامانه تأمین مالی جمعی خود خواهد نمود. مدت انتشار طرح در سامانه تأمین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه‌گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود. شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ۱۵ میلیارد تومان) جمع آوری گردد، تأمین مالی انجام شده تلقی می‌گردد و متقاضی می‌بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تبصره ۲: وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری بعد از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: متقاضی موظف است در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کند در صورت تخلف از این بند تأخیر کننده مشمول خسارت وارده از روز تعهد خواهد بود.
ماده ۷ - تعهدات متقاضی:

۱-۷ متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ متقاضی متعهد است مفاد پیوست‌های قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی درخصوص اصل مبلغ و نیز سود پیش بینی مشارکت نیست.

۵-۷ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید همچنین متقاضی اعلام و اقرار نموده مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل پارگذاری گردیده است، می‌باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۲۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۷-۷ متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷ متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران/ سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷ متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود بیشترین سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.



تاریخ و امضای مسئولین			
محمدرضا سلطان‌نویس (مدیر عامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	زهرا اسدزاده (مدیر عامل)	روژان ارمیژه (نایب رئیس هیات مدیره)

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعدت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش طبایان سمیرا هم غربی
ساختمان پویا، طبقه ششم، واحد ۹

 سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
پیوست: دارد

۲۳-۷- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۴-۷- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت کارمایه به نشانی www.karmaye.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود پیش بینی شده، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود پیش بینی شده به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد. همچنین عامل راساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد تضامین مشروحه ذیل را در اختیار عامل قرارداد؛ بدهی است در صورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضامین موضوع این بند، نسبت به مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داور به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رای مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضامین موصوف نیز استفاده نماید.

۹-۱- یک فقره چک به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره توسط شرکت روشنا هور نورتاب به شماره ۶۴۸۹۰۶/۹۳۹۱۶۶

۹-۲- ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از صندوق پژوهش و فناوری کریمه به شماره: ۱۴۳۰۴



کارمایه		روشنا هور نورتاب	
رضا آژین پور باد (نایب رئیس هیأت مدیره)	زهره اسدزاده (مدیرعامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیأت مدیره)	رضا آژین پور باد (مدیرعامل)
محل امضا	محل امضا	محل امضا	محل امضا

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱.....

شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱۲۴.....

پیوست: دارد.....

تبصره ۱: استرداد تضامین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سودهای پیش‌بینی شده و قطعی، نیز کلیه خسارات وارده و ارائه گزارش حسابرسی مورد تایید عامل خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت‌نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفعی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت‌نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری، خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد؛ همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۳-۹- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
۴-۹- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضامین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توامان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضامین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۵-۹- عامل می‌تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تامین مالی خود اقدام نماید.

۶-۹- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛ متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۹- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۸-۹- متقاضی اعلام و اقرار نمود چنانچه در اثر اجرای موضوع قرارداد اصل سرمایه دریافتی به هر دلیل تلف گردیده و یا سود پیش‌بینی شده محقق نگردد، از اموال خود تا میزان مبالغ معهود مجاناً به عامل تملیک نماید.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر ۱ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۲-۱۰- زمان‌های پرداخت سود پیش‌بینی شده (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعود تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود، بدیهی است سود نهایی پس از حسابرسی نهایی عامل معین خواهد شد.

۳-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هریک از مبالغ مذکور، اصل و سود پیش‌بینی شده هر یک از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه‌گذاران به حساب آن‌ها واریز نماید.

۴-۱۰- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش سود و زیان متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و تکمیل نهایی استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

کارمایه		صنایع روشنایی رهنور	
تأمین‌نامه محصور سرمایه‌گذاری بوید	سعيد احمدی	زهرا اسدزاده	شماره ثبت ۱۱۸۹۷
شماره ۱۱۸۹۷ (مدیرعامل)	(نایب رئیس هیات مدیره)	(مدیرعامل)	(نایب رئیس هیات مدیره)
محل امضا	محل امضا	محل امضا و اثر انگشت	محل امضا و اثر انگشت



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

پیوست: ندارد

ماده ۱۱ - نظارت و گزارشات قرارداد:

- ۱-۱۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می‌تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.
- ۲-۱۱- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.
- ۳-۱۱- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و بر اساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.
- ۴-۱۱- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می‌باشد، متقاضی می‌بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.
- ۵-۱۱- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: متقاضی می‌بایست در گزارشات خود کلیه تراکنش‌های مالی مرتبط با طرح همراه با مستندات مربوطه، پیشرفت طرح، اقدامات در دست اقدام، جدول زمان‌بندی اتمام اقدامات مادی و حقوقی، موانع احتمالی اجرای پروژه، مجوزات اخذ شده، سودهای تحصیل شده و یا در شرف تحصیل، زبان‌های تحمیلی و سایر موارد مورد نیاز و تعیینی توسط عامل، ارزیاب (ناظر فنی و مالی) و نهاد مالی را درج نموده و همراه با مستندات مربوطه به عامل تسلیم نماید.

تبصره ۲: مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد:

- ۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:
- ۱-۱-۱۲- در صورت تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است، می‌بایست روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد را پرداخت نماید.
- ۲-۱-۱۲- چنانچه متقاضی مبالغ دریافتی را در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح مقرر در پیوست شماره یک این قرارداد صرف نماید می‌بایست معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.
- ۳-۱-۱۲- در صورت تاخیر در واریز سود پیش‌بینی شده به حساب عامل مطابق این قرارداد می‌بایست روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۴-۱-۱۲- به ازای هر گزارش صوری و یا تاخیر در ارائه گزارشات می‌بایست معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۲-۱۲- پرداخت وجه التزام‌های فوق می‌بایست همراه با اصل مبالغ مقرر به عامل پرداخت گردد.

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد؛ طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود، متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد:

کارمایه
KARMAYE



صنایع روشنائی و نور

نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت
رضا آراسته	رئیس هیأت مدیره	زهرا اسدزاده	مدیرعامل
سعید احمدی	رئیس هیأت مدیره	محدرضا سلطانی نوید	مدیرعامل
محل امضا		محل امضا	



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

پیوست: ندارد

۱۲-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است، متقاضی، نهاد مالی و کلیه نمایندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیارات غبن فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۲- عامل می‌تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت‌های متقاضی در مقابل نمایندگان، عامل و نهادهای نخواهد بود و کلیه دیون اعم از اصل مطالب و سودهای پیش‌بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست‌های آن حال شده، لذا متقاضی می‌بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مطالب اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مطالب و سودهای مقرر می‌بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، روزانه پانزده درصد (۱۵٪) درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه‌گذاران نیز بر آید.

۱۲-۳-۱- در صورت نقص هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۲-۳-۲- در صورت هزینه‌کرد مطالب دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۲-۳-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۲-۳-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۲-۳-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۲-۳-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۲-۳-۷- افزایش مجموع جبرام متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۲-۳-۸- موارد قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبودند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.
تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مدرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می‌بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مطالب دریافت شده، سودهای پیش‌بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

تبصره ۴: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۳-۸ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛ ب) سود واقعی حاصله دوره؛ ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛ د) جرایم و خسارات احتمالی؛ ه) حق الرجعه عامل؛ و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛ از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملیک یا مطالبه نماید.

تبصره ۵: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱۴-۱- اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، منعلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

۱۴-۲- فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیرمنتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط الزام، دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد.

۱۴-۳- طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیرمترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

۱۴-۴- هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۱۴-۵- تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی و همچنین تغییرات نرخ برق و گاز توسط ادارات مربوطه فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

ماده ۱۵- قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

کارمایه
KARMAYE
نوابینان مدیریت کار و سرمایه

صنایع روشنایی راهبردی

عامل	عنوان	نام و نام خانوادگی	سمت
محمد رضا سلطانی نوید	(مدیر عامل)	رضا آواسته	(نایب رئیس هیأت مدیره)
محمد احمدی	(نایب رئیس هیأت مدیره)	زهرا اسدزاده	(مدیر عامل)
محل امضا		محل امضا	



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



ساعات آباد بلوار سرو غربی، بلوار فیض
امین پور، نقش حیابان سیزدهم غربی،
ساحته ان پور، طبقه ششم واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شماره: ۱۴۰۵/۵/ک/۱۱۲۴

پیوست: دلرد

۱-۱۵- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس اوراق بهادار کشور و شرکت فراپورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به موسسه حقوقی به شماره ثبت به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داور، رای خود را ارائه خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داور، رای داور را به عنوان داور قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتا بعنوان مقام نصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داور، رای داور توسط ایشان با رای داور منصوب وی، قاطع دعوی می‌باشد و طرفین با امضای این قرارداد، شرط داور، حاکم، توافق مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۲-۱۵- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد با اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مبریده به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مبریده همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۳-۱۵- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۴-۱۵- کلیه هزینه‌های داور و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۵-۱۵- مدت داور، از زمان نقضای انجام داور از داور به مدت یک سال می‌باشد.

۶-۱۵- ابلاغ کلیه تصمیمات و رای داور، به وسیله اظهارنامه توسط داور به عمل خواهد آمد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هریک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۶- اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱۶- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱۶- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۳-۱۶- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۴-۱۶- الزامات و گزارش‌های دوره‌ای؛

۵-۱۶- افشای دعوی حقوقی و کفایتی مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیرعامل آن؛

۶-۱۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره؛

۷-۱۶- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۸-۱۶- لیست دارایی و بدهی‌ها؛

۹-۱۶- صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تبصره: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی، عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشا اطلاعات مربوطه اقدام نماید. در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۷- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: تکمیل ماده ۳ قرارداد.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۳۸ تبصره، ۲ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱.....

شماره: ۱۴۰۵/۱۱/۱۱۴۴.....

پیوست: دلرد

پیوست یک

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه در گردش خرید و فروش کارت دکوراتیو فلزی" که توسط عامل، نهاد مالی، متقاضی مهپور شده، مورد پذیرش طرفین است و به عنوان پیوست ۱ این قرارداد می باشد.



عامل		سنداع روشنائی رهتور	
محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	رضا آراسته (نایب رئیس هیات مدیره)	زهرا اسدزاده (مدیرعامل)
محل امضا	محل امضا	محل امضا	محل امضا



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شماره: ۱۴۰۵/ک/۱۱۲۴
پیوست: دارد

پیوست دو

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح زیر است:

۱-۱ متقاضی متعهد است جهت خرید ۲۰۹۳۸ عدد کارت دکوراتیو فلزی مجموعاً به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

۲-۱ متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد براساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۵۰٪ حفظ گردد.

پیشبینی مالی طرح	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خرید و فروش کارت دکوراتیو فلزی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره ۱۲ ماهه	۹۴۲,۳۱۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۷,۰۰۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۵۰٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیشبینی شده)	۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

۳-۱ در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسلد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۴-۱ متقاضی متعهد است پس از حسابرسی طرح، نسبت به واریز مابه التفاوت سود نهایی و سود پرداخت شده به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

سود محقق شده طرح	تا ۵۰٪	۵۰٪-۷۷٪	۷۷٪-۸۵٪	۸۵٪-۹۵٪	بالای ۹۵٪
سود سرمایه گذاران	مطابق با مقدار قرارداد و الحاقیه ها	۵۰٪	۵۰.۵٪	۵۱٪	۵۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار طرح به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارمایه و واریز به حساب متقاضی بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار با پرداخت از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح حداکثر هر سه ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح و گزارش پیشرفت کلی طرح را حداکثر ۱۰ روز پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست در پایان طرح با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد. در صورت نیاز به اصلاح گزارش حسابرسی متقاضی موظف به انجام این کار است.

عامل		متقاضی	
سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره کارمایه) (مدیر عامل)	زهرا اسدزاده (مدیر عامل)	رضا آیت الله (نایب رئیس هیات مدیره کارمایه) (مدیر عامل)	رضا آیت الله (نایب رئیس هیات مدیره کارمایه) (مدیر عامل)

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم شهری،
ساختمان پورس، طبقه ششم، واحد ۹

«الحاقیه قرارداد شماره ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ شرکت روشنا هور نورتاب»

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و پیرو قرارداد شماره ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

الف) شرکت نوابین مدیریت کار و سرمایه به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۳۰۳۲ و شماره ثبت ۶۳۷۵۲۹ به نشانی تهران، سعادت آباد، خیابان بهار چهارم، بلوار دکتر قیصر امین پور، پلاک ۰، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران، طبقه ۶، واحد شمال شرقی با شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸ و کدپستی ۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰ و ایمیل info@karmaye.com با نمایندگی آقای محمدرضا سلطانی نوید به شماره ملی به عنوان مدیرعامل و آقای سعید احمدی به شماره ملی به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

ب) شرکت روشنا هور نورتاب به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۷۱۶۹۴ و شماره ثبت ۶۱۸۹۱۷ و به نشانی استان تهران، شهر تهران، منطقه ۱۳، خیابان بهار، پلاک ۰، واحد شمال شرقی با شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸ و کدپستی ۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰ و ایمیل info@rahnoor.co با نمایندگی خانم زهرا اسدزاده با کدملی به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای رضا آراسته با کدملی ا به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار «متقاضی» یا «شرکت» نامیده می‌شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از ضمانت تضامنی کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی متقاضی، توسط ضامنین در مقابل عامل بدین شرح که ضامنین با امضای قرارداد حاضر کلیه تعهدات نشأت گرفته از قرارداد شماره ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ فی مابین عامل و متقاضی را همراه با شرکت (به صورت ضم ذمه به ذمه) در مقابل عامل به عهده گرفته و ضمن قرارداد حاضر به موجب عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند چنانچه اصل سرمایه پرداختی به شرکت به هر علت از بین برود و یا هر یک از سودهای پیش بینی شده عامل به هر علت محقق نگردد، متقاضی و ضامنین متعهد گردیدند که از محل اموال خود تضررات وارده به عامل را به صورت بلاعوض صلح نمایند.

تبصره: ضامنین قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کلیه شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با شرکت با قبول حق مراجعه عامل به ایشان یا به هریک از آنان بنا به تشخیص خود و با توجه به مقررات قانونی تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۸/۱۱، جمعاً به مدت ۱۵ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره: اتمام مدت قرارداد حاضر تاثیری در انجام تعهدات شرکت نخواهد داشت و شرکت مکلف است در هر صورت تعهدات خود را در مقابل عامل به انجام برساند.

ماده ۴- تضامین قرارداد:

۴-۱- متقاضی می‌بایست سود علی الحساب (پیش بینی شده) مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید معهود به همراه اصل سرمایه به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک‌های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب و اصل همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود، بدیهی است تاریخ چک‌ها بعد از جمع آوری وجوه و تعیین زمان پرداخت به شرکت مشخص می‌شود و شرکت متعهد است قبل از دریافت وجوه جمع سرمایه آوری شده نسبت به ثبت آن‌ها در سامانه صیاد اقدام نماید:

ردیف	مبلغ قسط	شماره چک	توضیح
۱	۳۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵/۶۶۴۱۶۱	سود علی الحساب مرحله اول
۲	۳۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵/۶۶۴۱۶۲	سود علی الحساب مرحله دوم
۳	۳۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵/۶۶۴۱۶۳	سود علی الحساب مرحله سوم
۴	۲۸۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵/۶۶۴۱۶۴	سود علی الحساب مرحله چهارم و اصل سرمایه

۴-۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی شرکت به موجب قرارداد و پرداخت مبالغ به عامل:

۱. متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره توسط شرکت روشنا هور نورتاب به شماره ۶۴۸۹۰۶/۹۳۹۱۶۶
۲. ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از صندوق پژوهش و فناوری کریمه به شماره ۱۴۳۰۴ و قابل تمدید

در وجه عامل صادر و به ایشان تحویل نمودند. شایان ذکر است مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شرکت همگی نسبت به امضای ظهر چک صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد؛ عامل می‌تواند از طریق تضمین موضوع

عامل	متقاضی
سعید احمدی (نایب رئیس هیأت مدیره عامل) کارمایه	رضا آراسته (نایب رئیس هیأت مدیره) روشنا هور نورتاب
زهرا اسدزاده (مدیرعامل)	

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

صفحة ٢:٢

۵-۵- شرکت تحت هیچ شرایطی حق پرداخت دیون را به سرمایه‌گذاران به صورت مستقیم نخواهد داشت و می‌بایست کلیه وجوه را از طریق عمل پرداخت نماید.

۵-۶- متقاضی می‌بایست در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به پرداخت کلیه دیون عامل اقدام نماید.

۵-۷- عدم سوددهی و عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای طرح موضوع قرارداد تلمین مای صدر الذکر تأثیری در تعهد شرکت به منظور پرداخت کلیه دیون خود در مقابل سرمایه‌گذاران را نخواهد داشت و شرکت می‌بایست در هر صورت نسبت به ایفای تعهدات خود در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید پدیهی است در صورت عدم اقدام به شرح مورد اشاره، عمل اقدام به پرداخت مطالب مربوط به سرمایه‌گذاران خواهد نمود.

۵-۸- شرکت اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد بدون اخذ موافقت عامل حق اعمال تغییرات اساس در شرکت از قبیل ترکیب اعضای هیأت مدیره، سهامداران، میزان سهم عادی و ممتاز سهامداران، افزایش و یا کاهش سرمایه شرکت، توقف عملیات شرکت، انحلال شرکت و هرگونه اقدام مادی و با حقوقی که تحصیل مطالبات عامل از شرکت را متعسر و یا غیر ممکن سازد نخواهد داشت.

ماده ۶- خسارات:

در صورت تخلف از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و عدم پرداخت به موقع مطالبات عامل، شرکت متعهد و ملتزم گردید علاوه بر پرداخت مطالبات عامل، مبلغی طبق فرمول

(نرخ مندرج در تبصره ۱ این ماده) * تعداد روز * اصل پدیه

از تاریخ پرداخت وجه توسط عامل تا زمان تسویه به عامل پرداخت نماید.

تبصره ۱: نرخ خسارت تاخیر مندرج در صورت فرمول مذکور از زمان پرداخت پدیه توسط عامل تا ۲ ماه پس از آن معادل رقم معادل رقم ۵۱٪، پس از انتقال به مطالبات سررسید گذشته و تا قبل از ورود به سرفصل معوق (بیش از ۲ ماه و کمتر از شش ماه از سررسید) معادل رقم ۵۳٪ و پس از انتقال به سرفصل مطالبات معوق و ناسه ماه پس از آن (بیش از ۶ ماه و کمتر از ۹ ماه از سررسید) معادل رقم ۵۵٪ و در صورتی که مطالبات بیش از ۳ ماه در سرفصل مطالبات معوق باقی مانده و هنوز به سرفصل مطالبات مشکوک الوصول انتقال نیافته باشد (بیش از ۹ ماه و کمتر از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۵۷٪ و در صورتی که به مطالبات مشکوک الوصول انتقال یابد (بیش از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۵۹٪ می‌باشد.

تبصره ۲: وجه التزام مقرر در این ماده به صورت سالانه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: شرکت، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تاخیر تأدیه و خسارات متعلقه بر اساس نرخ‌های ذکر شده بالا را بدون هرگونه اعتراض و بر اساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات مذکور در این ماده از سوی متقاضی و یا سایر متعهدین، بدل از هیچ کدام از تعهدات آن‌ها در قبال عامل نمی‌باشد و شرکت، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و اسقاط کردند.

ماده ۷- ملاک بودن محاسبات و صورت‌حساب‌های عامل:

محاسبات و صورت‌حساب‌های عامل ملاک تشخیص میزان پدیه قطعی شرکت خواهد بود و صورت‌حساب مزبور سند قطعی و غیرقابل اعتراض برای تشخیص میزان پدیه قطعی شرکت بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض و ایراد احتمالی را صریحاً از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۸- مستندات:

در صورتیکه متقاضی خلاف هر یک از موارد این قرارداد اقدام کند و یا از انام تعهدات خود به شرح این قرارداد خودداری نماید عامل حق دارد به شرح این قرارداد کلیه حقوق خود را از طریق قانونی استیفاء نماید دفاخر و صورت‌حساب‌ها عامل در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد با عامل بوده و تفسیر و تفسیر عامل برای شرکت الزام‌آور است و از نظر صدور اجراییه یا محاسبات بعدی و در جریان عملیات اجرایی صورت‌حساب و اعلام عامل در هر مورد قاطع و برای دوایر ادارات اجرایی ثبت و سایر مراجع ذیصلاح مورد قبول می‌باشد.

ماده ۹- تهاتر از محل دارایی‌ها:

شرکت با امضای این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم با اسقاط حق ضم امین و نصب وکیل و سلب انجام موضوع وکالت توسط موکل با حق توکیل به غیر ولو کراراً جزاً یا کلاً به عامل وکالت بلاعزل دادند و عامل را به عنوان وصی بعد از ممات قرار دادند و به عامل حق و اختیار دادند تا تمامی مطالبات خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از سوی شرکت و یا تخلف وی از تعهدات قراردادی، از محل موجودی هر یک از حساب‌های (ریالی و ارزی)، اموال، دارایی‌ها، صندوق امانی، اوراق بهادار، اسناد شرکت و یا ضامنین نزد عامل یا سایر موسسات مالی و اعتباری و یا صندوق‌ها و یا از هر یک از دیگر منابع مالی شرکت و یا ضامنین راساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی، مطالبه و برداشت نماید و با منظور کردن آن به حساب پدیه شرکت استیفاء نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد و مطالبات عامل ریالی باشد نسبت به مطالبات ریالی تهاتر نماید، اخذ هر مقدار از مبلغ به شرح فوق، مانع اقدامات اجرایی عامل در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا به هر طریق دیگر که عامل صلاح بداند برای وصول مابقی مطالبات خود اقدام نماید، نخواهد بود. تشخیص عامل در مورد میزان پدیه شرکت در هر حال معتبر و غیرقابل اعتراض است و شرکت و ضامنین حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این مورد را به صورت بلاعوض و برگشت ناپذیر به عامل صلح نمودند.

ماده ۱۰- تشخیص نوع و اجزاء دین:

عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن تسهیلات و مطالبات ناشی از قرارداد از طرف متقاضی یا سایر متعهدین (ضامین و وثیقه‌گذاران) پرداخت می‌گردد و یا از حسابها و اموال و اسناد آنان برداشت می‌شود ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و اجرایی و ثبتی و بیمه و حق‌الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی، و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و باقیمانده وجوه را بین دو جزء بدهی (اصل مبالغ پرداختی از سوی عامل - وجه التزام تاخیر تأدیه دین) تسهیم بالنسبه نماید؛ شرکت حق هرگونه ابراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۱- هزینه‌ها:

هرگاه عامل برای وصول مطالبات خود درخواست اقدام قانونی از طریق مراجع قضایی نماید مبلغی معادل تعرفه مندرج در آیین‌نامه حق‌الوکاله و کلاً بر ذمه متقاضی به عنوان حق‌الوکاله (کارمزد قضایی) تعلق می‌گیرد که شرکت، و ضامنین ملزم به پرداخت آن می‌باشند. هزینه‌های ثبت این قرارداد و هزینه‌های وصول مطالبات عامل از هر حیث منجمله دستمزد کارشناسان، حق‌الوکاله وکیل و حق‌الزحمه نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل هزینه‌های دادرسی و اجرایی و غیره کلاً به عهده شرکت و ضامنین می‌باشد.

ماده ۱۲- قانون حاکم و مرجع حل اختلاف:

۱۲-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به موسسه حقوقی به شماره ثبت به عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داورى، رای خود را انشاء خواهد کرد و با در صورت عدم قبول داورى با وجود موارد رد داور، از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً به عنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داورى صادره توسط ایشان با رای داور منصوب وی، قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط داورى حاضر، توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم‌الاجراست.

۱۲-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات، با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آن‌ها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت، مقررۀ مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجراء، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۲-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محلل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۲-۴- کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده شرکت است.

۱۲-۵- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

۱۲-۶- ابلاغ کلیه تصمیمات و رای داورى به وسیله اظهارنامه توسط داور به عمل خواهد آمد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایق قراردادی، قانونی و عرفی توسط طرف دوم نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۳- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی شرکت قرارداد همان نشانی مندرج در این قرارداد است و ارسال هر گونه مکاتبات و اوراق به این نشانی، ابلاغ شده محسوب می‌گردد. در صورت تغییر می‌بایست به فوریت (و حداکثر ظرف سه روز) و کتباً و در قبال اخذ رسید به عامل اطلاع داده شود، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات و اظهارها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۴- اسقاط کلیه خيارات و حق قسح:

شرکت ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم قبول و تایید کردند که دفاتر و صورت حساب های عامل در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات ناشی از این قرارداد با عامل است و تفسیر و تعبیر عامل الزام آور است و شرکت، ضامنین و وثیقه گذاران حق فسخ و تمامی اختیارات از جمله خیار غبن ولو افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۵- اعتبار نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۱۱ تبصره در ۳ نسخه که همه آنها واحد الاعتبار بوده، تنظیم و به رویت طرفین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات مبادرت نمودند و ۲ نسخه از این قرارداد نزد عامل و ۱ نسخه دیگر از آن نزد شرکت خواهد بود و به هر یک از آنان تسلیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

شماره ثبت: ۷۷۵۲۹۹ عامل		شماره ثبت: ۱۸۹۱۷ متقاضی	
محمد رضا سلطانی نوید (مدیر عامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	زهرا اسدزاده (مدیر عامل)	رضا آراسته (نایب رئیس هیات مدیره)
محل امضا	محل امضا	محل امضا امضا مادر انگشت	محل امضا امضا مادر انگشت