

«قرارداد سرمایه‌گذاری تامین مالی جمعی»

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

الف) شرکت راه گستر کلوت سازه به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۸۸۵۸۰ و شماره ثبت ۱۸۸۶۹ و به نشانی کرمان، گلدشت، کوچه ۳۳، کوچه ۳۱، پلاک ۳۰، طبقه همکف و کدپستی ۷۶۱۷۶۴۵۱۵۱ و ایمیل rahgosterekaloutsaze@gmail.com با نمایندگی آقای رضا آراسته با کدملی [] به عنوان رئیس هیات مدیره و آقای احسان آزمون نیا با کدملی ۰۰۱۳۲۵۴۷۷۴ به عنوان عضو اصلی هیات مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار «متقاضی» نامیده می‌شوند. ب) شرکت نوابرینان مدیریت کار و سرمایه به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۳۰۳۲ و شماره ثبت ۶۳۷۵۲۹ به نشانی تهران، سعادت آباد، خیابان بهار چهارم، بلوار دکتر قیصر امین پور، پلاک ۰، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران، طبقه ۶، واحد شمال شرقی با شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸ و کدپستی ۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰ و ایمیل info@karmaye.com با نمایندگی آقای محمدرضا سلطانی نوید به شماره ملی [] به عنوان مدیرعامل و آقای سعید احمدی به شماره ملی [] به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری سکوی تامین مالی جمعی کارمایه به آدرس www.karmaye.com که در این قرارداد «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

تبصره ۲: متقاضی با امضای قرارداد حاضر کلیه مفاد قرارداد و کلیه پیوست‌ها و الحاقیه‌های مربوط به این قرارداد را تایید می‌نماید؛ همچنین سرمایه‌گذاران با انجام کلیه مراحل ثبت نام و واریز وجه در پلتفرم تامین مالی عامل به نشانی مندرج در تبصره یک این ماده ضمن تایید مفاد قراردادهای مورد اشاره، عامل را به عنوان وکیل بلاعزل خود به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر و پیوست‌ها و الحاقیه‌های آن تعیین نموده و کلیه اقدامات اجرایی و حقوقی عامل را تایید می‌نمایند.

تبصره ۳: اقامتگاه و اطلاعات متقاضی همان موارد مندرج در این ماده می‌باش؛ شایان ذکر است در صورت تغییر نشانی، پست الکترونیک و شماره تلفن، متقاضی می‌بایست در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت ۳ روز اقامتگاه، پست الکترونیک و شماره تلفن جدید خود را به صورت کتبی به عامل اعلام نماید؛ تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۴: عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکوی (پلتفرم) به نشانی www.karmaye.com بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده ۲- تعاریف

در این قرارداد واژه‌ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می‌باشند، درخصوص سایر اصطلاحات و واژه‌های مقرر در این قرارداد، معنا و مفهوم مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه کارگروه ارزیابی مدنظر خواهد بود.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۷ می‌باشد.

سکوی: پلتفرم کارمایه به آدرس www.karmaye.com که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل می‌باشد.

فرابورس: منظور شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

تامین کنندگان/ سرمایه‌گذاران: اشخاص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح منتشر شده در سکوی عامل است. که توسط سکوی، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واریز نموده است.

کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.

فورس ماژور: مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی که غیرقابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می‌شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می‌گردد.

ارزیاب (ناظر فنی / مالی): شخصی حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مکان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره ۱ و پیوست طرح کسب و کار این قرارداد ذکر گردیده است.



راه گستر کلوت سازه		
متقاضی		
شماره ثبت ۱۸۸۶۹		
رضا آراسته رئیس هیات مدیره	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل) سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)



ماده ۳ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) به منظور اجرایی نمودن طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید لیفتراک ۲,۵۰۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا، شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

ماده ۴ - گواهی شراکت سهم سرمایه گذاران:

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده باشد.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از یک هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- در صورتی که تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی برعهده عامل نبوده و سرمایه گذار حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد و سرمایه گذار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را نداشته و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

تبصره ۴: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بالمباشره به انجام برساند.

تبصره ۵: عامل و نهاد مالی هیچ گونه توصیه ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهند داشت.

ماده ۵ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد به شرح زیر است:

الف: آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم طبق اعلام عامل؛

ب: پرداخت حداقل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت توسط متقاضی پس از دریافت نماد اختصاصی فرابورس؛

ج: انتشار طرح در سکو و جمع آوری مبالغ به مدت ۳۰ روز، پس از تحقق بند های الف و ب این ماده؛

د: مدت زمان اجرای موضوع قرارداد توسط متقاضی به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی از تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی؛

ه: استرداد اصل سرمایه دریافتی توسط متقاضی به عامل ظرف مدت ۱ روز تقویمی پس از پایان مدت قرارداد صورت پذیرد.

تبصره ۱: در طول مدت قرارداد متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز تقویمی پس از اعلام عامل، ناظر فنی و مالی و یا نهاد مالی کلیه اسناد و مدارک مورد مطالبه را به عامل تحویل نماید.

تبصره ۲: در صورت موافقت سرمایه گذاران، عامل می تواند با توافق متقاضی نسبت به تمدید مدت مندرج در بند "د" این ماده اقدام نماید.

تبصره ۳: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد فی مابین کلیه طرفین منجمله سرمایه گذاران، عامل، نهاد مالی و متقاضی لازم الاتباع می باشد و مفاد آن از زمان انعقاد لغایت تاریخ تسویه کلیه وجوه و انجام کلیه تعهدات متقاضی لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۴: انسام مدت قرارداد تأثیری در عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی نخواهد داشت و ایشان تحت هر شرایطی مکلف به انجام کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی در قبال عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود.



کارمایه		راه گسترش کلاهت سازه	
محمد رضا سلطانی توپک (مدیر عامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	رضا آراسته شماره ثبت ۶۹۱۸۸۱۸۱۸۱۸۱ (عضو اصلی هیات مدیره)	رئیس هیات مدیره



تبصره ۵: متقاضی پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی می‌بایست ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به شماره حساب مورد تایید عامل واریز نماید.

ماده ۶- حق الزحمه عامل

۱-۶ حق الزحمه عامل و نهاد مالی به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر ۴ درصد (تا سقف ۳ میلیارد ریال) از مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد می‌باشد. علاوه بر آن، ۰.۵ درصد از مبلغ قرارداد (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال) به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران می‌باشد. که مجموع این مبالغ همزمان با عقد این قرارداد می‌بایست در وجه عامل توسط متقاضی در وجه عامل و به حساب مورد تایید عامل واریز گردد یا اینکه به تشخیص عامل از وجوه جمع آوری شده کسر گردد؛ عامل ۰.۵ درصد (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال) به عنوان کارمزد فرابورس که به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌نماید. به حق الزحمه عامل و نهاد مالی مالیات ارزش افزوده نیز اضافه می‌شود.

تبصره ۱: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود، مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه‌گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود، شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل شش میلیارد تومان) جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می‌گردد و متقاضی می‌بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تبصره ۲: وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری بعد از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: متقاضی موظف است در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت وارده از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی:

۱-۷ متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یکی قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ متقاضی متعهد است مفاد پیوست‌های قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود پیش بینی مشارکت نیست.

۵-۷ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نموده مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل باگذاری گردیده است، می‌باشد و این طرح مضمون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ درغیر این صورت متعهد است ۱۲۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۷-۷ متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷ متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷ متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷ متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در تارنما www.karmaye.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.



کار عامل		راهگست و نظارت ساز	
محمد رضا سلطانی توبیلا (مدیر عامل)	رضا آراس شماره ثبت ۸۸۶۹ (عضو اصلی هیات مدیره)	سید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	رضا آراس شماره ثبت ۸۸۶۹ (رئیس هیات مدیره)



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

شماره: ۱۴۰۴/۵/۱۱۰۰

.....بیوست: دارد

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود پیش‌بینی شده یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

تبصره: متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مطالب دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفاً در راستای اجرای طرح مندرج در این ماده هزینه نماید، بدیهی است در صورت هر گونه انحراف از هزینه کرد مطالب دریافتی به موجب این قرارداد بنا به احراز عامل، در صورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می‌بایست ظرف مدت ۲۰ روز کلیه مطالب دریافتی به انضمام سودهای متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید، در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی متعهد گردید که چنانچه اجرای موضوع قرارداد به نحو مطلوب، علاوه بر مبالغ اعلام شده در این قرارداد نیازمند سرمایه بیشتری باشد، کلیه مبالغ مازاد را خود شخصا از سایر اموال و یا منابع تامین نماید؛ بدیهی است این اقدام متقاضی تحت هیچ شرایطی باعث کسر سود پیش‌بینی شده قرارداد و سهم سرمایه‌گذاران نخواهد شد.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیات مدیره شرکت دارای محکومیت کیفری موثر و یا دارای سوء سابقه مالی منجمله بدهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق‌های پژوهش و فناوری دولتی و غیردولتی، مؤسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت‌های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم‌الاجراء منجمله دستورالعمل تامین مالی جمعی نمی‌باشند، همچنین اعلام می‌نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکوهای تامین مالی جمعی نمی‌باشند.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود پیش‌بینی شده، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷-۱۹- متقاضی اعلام و اقرار نمود که تنها حساب بانکی به شماره به شماره شبا ۰۰۳۸۵۰۰۴۴۲۱۴۲۱۵۹۰۰۱ IR بانک سینا به نام شرکت راه گستر کلوت سازه به منظور اجرای موضوع قرارداد حاضر و انجام تراکنش های بانکی اختصاص داده است، لذا کلیه مبالغ از سوی عامل به حساب مورد اشاره واریز خواهد گردید.

۷-۲۰- متقاضی اعلام نموده درخصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوهایی تأمین مالی جمعی درحال تأمین مالی نمی باشد.

۷-۲۱- متقاضی تضمین می‌نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم سهم شرکت که متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۷-۲۲- متقاضی متعهد است شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می‌تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۷-۲۲- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۲۴- مقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرار داد به دست مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

عامل محمد رضا سلطانی نوید سید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	عامل محمد رضا سلطانی نوید سید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	راه گسترگاہت سازه مستأفی رضا آرشا شماره ثبت ۱۸۸۶۶ احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	راه گسترگاہت سازه مستأفی رضا آرشا شماره ثبت ۱۸۸۶۶ احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)
			

صفحه ۱۴:۱۱

02126618775

 info@karmaye.com
www.karmaye.com

 سجاد آباد، بلوار سرو غریبی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سبزه دم غریبی،
ساختمان پور، طبقه ششم، واحد ۹

سعدت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار فیض
امین پور، نیشنل خیابان سیزدهم غربی.
ساختار: پورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شماره: ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰
پیوست: دارد

تبصره ۳: متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود پیش بینی شده سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۳-۹: اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۹: عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توافقات اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۵-۹: عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تامین مالی خود اقدام نماید.

۶-۹: هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۹: در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

۸-۹: متقاضی اعلام و اقرار نمود چنانچه در اثر اجرای موضوع قرارداد اصل سرمایه دریافتی به هر دلیل تلف گردیده و یا سود پیش بینی شده محقق نگردد، از اموال خود تا میزان مبالغ معهود مجانبه به عامل تملیک نماید.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰: متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر ۱ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۲-۱۰: زمان های پرداخت سود پیش بینی شده (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود پیش بینی شده حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود پیش بینی شده حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود، بدیهی است سود نهایی پس از حسابرسی نهایی عامل معین خواهد شد.

۳-۱۰: عامل موظف است پس از وصول هریک از مبالغ مذکور، اصل و سود پیش بینی شده هر یک از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه سرمایه گذاران به حساب آن ها واریز نماید.

۴-۱۰: خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود پیش بینی شده سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ - نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱۱: به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱۱: عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است. عامل می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابداری یا مشاوره استعانت بخیر استفاده نماید.



عامل		متقاضی	
شماره ثبت ۱۸۸۶۹			
محمد رضا سلطانی نوید (مدیرعامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	رضا آراسته (رئیس هیات مدیره)



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سروغریب، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان پوری، طبقه ششم، واحد ۹

۱۱-۳- صرف و هزینه کردن هر گونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و بر اساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۱-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۱-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هر گونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: متقاضی می بایست در گزارشات خود کلیه تراکنش های مالی مرتبط با طرح همراه با مستندات مربوطه، پیشرفت طرح، اقدامات در دست اقدام، جدول زمان بندی اتمام اقدامات مادی و حقوقی، موانع احتمالی اجرای پروژه، مجوزات اخذ شده، سودهای تحصیل شده و یا در شرف تحصیل، زبان های تحصیلی و سایر موارد مورد نیاز و تعیینی توسط عامل، ارزیاب (ناظر فنی و مالی) و نهاد مالی را درج نموده و همراه با مستندات مربوطه به عامل تسلیم نماید.

تبصره ۲: مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد:

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

۱۲-۱-۱- در صورت تاخیر در واريز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است، می بایست روزانه یک دوهزارم مبلغ اصل قرارداد را پرداخت نماید.

۱۲-۱-۲- چنانچه متقاضی مبالغ دریافتی را در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح مقرر در پیسنت شماره یک این قرارداد صرف نماید می بایست معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۱۲-۱-۳- در صورت تاخیر در واريز سود پیش بینی شده به حساب عامل مطابق این قرارداد می بایست روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۲-۱-۴- به ازای هر گزارش صوری و یا تاخیر در ارائه گزارشات می بایست معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام های فوق می بایست همراه با اصل مبالغ مقرر به عامل پرداخت گردد.

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هر گاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد؛ طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد:

۱۳-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است، متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیارات غبن فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۳-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بود و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سودهای پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید؛ در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سودهای مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود پیش بینی شده، روزانه دو درصد تسویه نموده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.



عامل		شماره متقاضی ۱۸۸۶۲	
محمدرضا سلطانی نوید	سعید احمدی	احسان ارهون بیا	(رئیس هیات مدیره)
(مدیر عامل)	(نایب رئیس هیات مدیره)	(عضو اصلی هیات مدیره)	



۱۳-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۳-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۳-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۳-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۳-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۳-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۳-۲-۷- افزایش مجموع جرائم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۳-۲-۸- موارد قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سودهای پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

تبصره ۴: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛ ب) سود واقعی حاصله دوره؛ ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛ د) جرایم و خسارات احتمالی؛ ه) حق الزحمه عامل؛ و) سایر هزینه ها و خسارات از حمله هزینه های دادرسی؛ از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملیک یا مطالبه نماید.

تبصره ۵: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱۴-۱- اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.

۱۴-۲- فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیرمنتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط الزام، دستور یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد.

۱۴-۳- طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیرمترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

۱۴-۴- هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۱۴-۵- تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی و همچنین قطعی های سراسری برق و گاز توسط ادارات مربوطه فورس مازور تلقی نمی گردد.

ماده ۱۵- قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۵-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به موسسه حقوقی اعتماد آفرینان امیرکبیر به شماره ثبت ۴۷۱۵۴ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری، رای خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور، از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داوری صادره توسط ایشان با رای داور منصوب وی، قاطع دعوی فی مابین خواهد بود. شرط داوری حاضر، مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.



عامل		متقاضی	
محمدرضا سلطانی نوید (مدیر عامل)		رضا آراسته (رئیس هیات مدیره)	
شعید احمدی (نائب رئیس هیات مدیره)		احسان ازمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شماره: ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰
پیوست: دارد

۱۵-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد با اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۵-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۵-۴- کلیه هزینه‌های دآوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر می باشد.

۱۵-۵- مدت دآوری، از زمان تقاضای انجام دآوری از داور به مدت یک سال می باشد.

۱۵-۶- ابلاغ کلیه تصمیمات و رای دآوری به وسیله اظهارنامه توسط داور به عمل خواهد آمد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هریک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.
ماده ۱۶- اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱۶-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۶-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۱۶-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۱۶-۴- الزامات و گزارش‌های دوره‌ای؛

۱۶-۵- افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیرعامل آن؛

۱۶-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره؛

۱۶-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۱۶-۸- لیست دارایی و بدهی‌ها؛

۱۶-۹- صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تبصره: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی، عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشا اطلاعات مربوطه اقدام نماید. در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۷- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

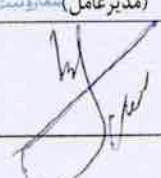
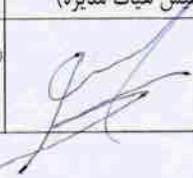
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: تکمیل ماده ۳ قرارداد.

ماده ۱۸ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۳۸ تبصره، ۲ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.



کارمایه عامل		شماره ثبت ۱۸۸۶۹ متقاضی	
محمد رضا سلطانی نویسنده (مدیرعامل) (نایب رئیس هیات مدیره)	سعید احمدی	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	رضا آراسته (رئیس هیات مدیره)
			



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شماره: ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰
پیوست: دارد

پیوست یک

گزارش ارزیابی طرح "تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳.۵۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا" که توسط عامل، نهاد مالی، متقاضی ممهور شده، مورد پذیرش طرفین است و به عنوان پیوست ۱ این قرارداد می باشد.



راه گستر کلوست سازه

کارمایه عامل		شماره ثبت ۱۸۸۸	
سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	محمد رضا سلطانی نژاد (مدیر عامل)	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	رضا آراسته (رئیس هیات مدیره)

صفحه ۱۰ از ۱۱



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، دربش خدایان سبز، هم غریب
ساختمان پورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شماره: ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰
پیوست: دارد

پیوست دو

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح زیر است:

- ۱-۱ متقاضی متعهد است جهت خرید سه دستگاه لیفتراک مجموعاً به مبلغ ۱۰۰.۸۰۰ میلیون ریال اقدام نماید که ۸۰۰ میلیون ریال آن از سایر منابع مالی متقاضی خواهد بود.
- ۲-۱ متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد براساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ حفظ گردد.

پیشبینی مالی طرح	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خرید لیفتراک ۳،۵۰۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا و ارائه خدمات و اجاره
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره ۱۲ ماهه	۱۶۲،۲۶۴ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۰۳،۴۷۷ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۸/۹۵٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیشبینی شده)	۴۵،۰۰۰ میلیون ریال

۳-۱ در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۴-۱ متقاضی متعهد است پس از حسابرسی طرح، نسبت به واریز مابه التفاوت سود نهایی و سود پرداخت شده به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

سود محقق شده طرح	تا ۴۵ درصد	۴۵ تا ۵۷ درصد	۵۷ تا ۸۰ درصد	۸۰ تا ۹۰ درصد	بالای ۹۰ درصد
سود سرمایه گذاران	مطابق با مفاد قرارداد و الحاقیه ها	۴۵٪	۴۵/۵٪	۴۶٪	۴۷٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار متعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار طرح به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارمایه و واریز به حساب متقاضی بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار با پرداخت از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح حداکثر هر سه ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح و گزارش پیشرفت کلی طرح را حداکثر ۱۰ روز پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست در پایان طرح با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد. در صورت نیاز به اصلاح گزارش حسابرسی متقاضی موظف به انجام این کار می باشد.



عامل		شماره ثبت ۱۸۸۶۹	
محمد رضا سلطانی پور (مدیر عامل)	احسان ازمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	رضا آراسته (رئیس هیات مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)



02126618775



info@karmaye.com
www.karmaye.com



سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان پورس، طبقه ششم، واحد ۹

«الحاقیه قرارداد شماره ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شرکت راه گستر کلوت سازه»

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و پیرو قرارداد شماره ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد:
ماده ۱- طرفین قرارداد

الف) شرکت نوابین مدیریت کار و سرمایه به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۳۰۳۲ و شماره ثبت ۶۳۷۵۲۹ به نشانی تهران، سعادت آباد، خیابان بهار چهارم، بلوار دکتر قیصر امین پور، پلاک ۰، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران، طبقه ۶، واحد شمال شرقی با شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸ و کدپستی ۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰ و ایمیل info@karmaye.com با نمایندگی آقای محمدرضا سلطانی نوید به شماره ملی [] به عنوان مدیرعامل و آقای سعید احمدی به شماره ملی [] به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

ب) شرکت راه گستر کلوت سازه به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۸۸۵۸۰ و شماره ثبت ۱۸۸۶۹ و به نشانی کرمان، گلدشت، کوچه ۳۳، کوچه ۳۱، پلاک ۳۰، طبقه همکف و کدپستی ۷۶۱۷۶۴۵۱۵۱ و ایمیل rahgosterekaloutsaze@gmail.com با نمایندگی آقای رضا آراسته با کدملی [] به عنوان رئیس هیات مدیره و آقای احسان آزمون نیا با کدملی [] به عنوان عضو اصلی هیات مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار «متقاضی یا شرکت» نامیده می شوند.

ج) ضامن حقوقی شرکت که ضمانت تعهد پرداخت شرکت را بر عهده گرفته است؛ ضمانتنامه تعهد پرداخت به شماره: ۰۱۳۲۲۰۴۶۴۹۹۶۸۱۴۳ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک توسعه صادرات ایران و قابل تمدید.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از ضمانت تضمینی کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی متقاضی، توسط ضامنین در مقابل عامل بدین شرح که ضامنین با امضای قرارداد حاضر کلیه تعهدات نشأت گرفته از قرارداد شماره ۱۴۰۴/ک/۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ فی مابین عامل و متقاضی را همراه با شرکت (به صورت ضم ذمه به ذمه) در مقابل عامل به عهده گرفته و ضمن قرارداد حاضر به موجب عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند چنانچه اصل سرمایه پرداختی به شرکت به هر علت از بین برود و یا هر یک از سودهای پیش بینی شده عامل به هر علت محقق نگردد، متقاضی و ضامنین متعهد گردیدند که از محل اموال خود تضررات وارده به عامل را به صورت بلاعوض صلح نمایند.

تبصره: ضامنین قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کلیه شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با شرکت با قبول حق مراجعه عامل به ایشان یا به هریک از آنان بنا به تشخیص خود و با توجه به مقررات قانونی تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۶/۰۱/۲۹، جمعا به مدت ۱۵ ماه شمسی می باشد.

تبصره: اتمام مدت قرارداد حاضر تأثیری در انجام تعهدات شرکت نخواهد داشت و شرکت مکلف است در هر صورت تعهدات خود را در مقابل عامل به انجام برساند.

ماده ۴- تضامین قرارداد:

۴-۱- متقاضی می بایست سود علی الحساب (پیش بینی شده) مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد معهود به همراه اصل سرمایه به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب و اصل سرمایه همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود، بدیهی است تاریخ چک ها بعد از جمع آوری وجوه و تعیین زمان پرداخت به شرکت مشخص می شود و شرکت متعهد است قبل از دریافت وجوه جمع آوری شده نسبت به ثبت آن ها در سامانه صیاد اقدام نماید:

ردیف	مبلغ قسط	شماره چک	توضیح
۱	ریال ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶/۳۱۵۵۵۲	سود علی الحساب اول
۲	ریال ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶/۳۱۵۵۵۳	سود علی الحساب دوم
۳	ریال ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶/۳۱۵۵۵۴	سود علی الحساب سوم
۴	ریال ۱۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶/۳۱۵۵۵۵	سود علی الحساب چهارم و اصل سرمایه

۴-۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی شرکت به موجب قرارداد و پرداخت مبالغ به عامل:

۱. متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به شماره ۴۶/۳۱۵۵۵۶ به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ صادره توسط شرکت راه گستر کلوت سازه
۲. ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادره از بانک توسعه صادرات ایران به شماره ۰۱۳۲۲۰۴۶۴۹۹۶۸۱۴۳ و قابل تمدید



راه گستر کلوت سازه		عامل	
رضا آراسته نیا (رئیس هیات مدیره)	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)

02126618775

info@karmaye.com
www.karmaye.com

سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

ماده ۱۰- تشخیص نوع و اجزاء دین:

عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن تسهیلات و مطالبات ناشی از قرارداد از طرف متقاضی یا سایر متعهدین (ضامنین و وثیقه گذاران) پرداخت می گردد و یا از حسابها و اموال و اسناد آنان برداشت می شود ابتدا کل هزینه های دادرسی و قضایی و اجرایی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی، و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و باقیمانده وجوه را بین دو جزء بدهی (اصل مبالغ پرداختی از سوی عامل - وجه التزام تاخیر تأدیه دین) تسهیم بالتسبیه نماید؛ شرکت حق هر گونه ابراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۱- هزینه ها:

هرگاه عامل برای وصول مطالبات خود درخواست اقدام قانونی از طریق مراجع قضایی نماید مبلغی معادل تعرفه مندرج در آیین نامه حق الوکاله و کلا بر ذمه متقاضی به عنوان حق الوکاله (کارمزد قضایی) تعلق می گیرد که شرکت، و ضامنین ملزم به پرداخت آن می باشند. هزینه های ثبت این قرارداد و هزینه های وصول مطالبات عامل از هر حیث منجمله دستمزد کارشناسان، حق الوکاله وکیل و حق الزحمه نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل هزینه های دادرسی و اجرایی و غیره کلا به عهده شرکت و ضامنین می باشد.

ماده ۱۲- قانون حاکم و مرجع حل اختلاف:

۱۲-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به موسسه حقوقی اعتماد آفرینان امیرکبیر به شماره ثبت [] به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری، رأی خود را انشاء خواهد کرد و با در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور، از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً به عنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رأی داوری صادره توسط ایشان با رأی داور منصوب وی، قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۲-۲ - چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات، با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آن ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با احتمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۲-۳ - در خصوص طرح دعوی قانونی محلل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۲-۴ - کلیه هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده شرکت است.

۱۲-۵ - مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

۱۲-۶ - ابلاغ کلیه تصمیمات و رأی داوری به وسیله اظهارنامه توسط داور به عمل خواهد آمد.

تبصره: ارجاع به مجمع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایق قراردادی، قانونی و عرفی توسط شرکت نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۳- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی شرکت قرارداد همان نشانی مندرج در این قرارداد است و ارسال هر گونه مکاتبات و اوراق به این نشانی، ابلاغ شده محسوب می گردد. در صورت تغییر می بایست به فوریت (و حداکثر ظرف سه روز) و کتباً و در قبال اخذ رسید به عامل اطلاع داده شود، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات و اخطارها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴- اسقاط کلیه اختیارات و حق قسخت:

شرکت ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم قبول و تایید کردند که دفاتر و صورت حساب های عامل در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات ناشی از این قرارداد با عامل است و تفسیر و تعبیر عامل الزام آور است و شرکت، ضامنین و وثیقه گذاران حق فسخ و تمامی اختیارات از جمله خیار غبن ولو افحش را از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۱۵- اعتبار نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۱۱ تبصره در ۳ نسخه که همه آنها واحد اعتبار بوده، تنظیم و به رویت طرفین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات مبادرت نمودند و ۲ نسخه از این قرارداد نزد عامل و ۱ نسخه دیگر از آن نزد شرکت خواهد بود و به هر یک از آنان تسلیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.



کارمایه عامل		راه گستر کلوت سازه	
محمدرضا سلطانی نوید (مدیر عامل)		شماره ثبت ۸۸۸۸۹	
سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)		احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیات مدیره)	رضا آراسته (رئیس هیات مدیره)

