

طرح توجیهی تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا

شرکت راه گستر کلوت سازه

سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

زمستان ۱۴۰۴

عامل
نوابینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)
ساز
KARMAYE
نوابینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۵۳۱۳۳۱۹

نهاد ناظر
داری
مشاوره سرمایه گذاری داری
مسکوت سازه گذاری
تیم مرکزی: ۰۲۶۶۱۱۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۴۵۸
ساز

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه
شماره ثبت: ۱۸۸۶۹
02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان پوریس، طبقه ششم، واحد ۹

فهرست مطالب

۱. معرفی شرکت سرمایه‌پذیر ۱-۱

اطلاعات کامل ثبتی شرکت سرمایه‌پذیر ۱-۱

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت سرمایه‌پذیر ۲-۱

مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت سرمایه‌پذیر ۳-۱

مشخصات سهامداران شرکت سرمایه‌پذیر ۴-۱

گواهی اعتبارسنجی و سوءپیشینه صاحبان امضا شرکت سرمایه‌پذیر ۵-۱

سوابق مالی مهم شرکت سرمایه‌پذیر ۶-۱

سابقه تامین مالی شرکت سرمایه‌پذیر ۷-۱

مجوزات ۸-۱

۲. بررسی طرح ۴

هدف از اجرای طرح ۱-۲

مفروضات مالی و جزئیات مشارکت ۲-۲

شرح طرح ۳-۲

۳. ارزیابی مالی شرکت سرمایه‌پذیر ۷

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی ۱-۳

نسبت های مالی ۲-۳

۴. ارزیابی مالی طرح ۸

معرفی تجهیزات طرح ۱-۴

۱-۱-۴. برآورد سالانه هزینه های ثابت طرح ۸

۲-۱-۴. برآورد سالانه هزینه های متغیر طرح ۹

۳-۱-۴. برآورد سالانه درآمدهای طرح ۹

۴-۱-۴. جدول جریان نقدی طرح ۱۰

۵-۱-۴. جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان ۱۰

۶-۱-۴. جدول چگونگی تسهیم سود بین سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر ۱۱

۷-۱-۴. پیش‌بینی دوره زمانی طرح در حالت مورد انتظار ۱۱

۵. معرفی ریسک ها و ساز و کار مدیریت آن‌ها ۱۲

۶. خلاصه ارزیابی طرح ۱۲

۷. ضمانت پرداخت ۱۳

پیوست ۱۳

گزارش ارزیابی تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
شرکت سرمایه پذیر: راه گستر کلوت سازه
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
شماره: ۱۴۰۴/م/۱۲۰۷
پیوست: ندارد

۱. معرفی شرکت سرمایه پذیر

۱-۱. اطلاعات کامل ثبتی شرکت سرمایه پذیر

نام شرکت	راه گستر کلوت سازه
نام طرح	تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
محل ثبت	کرمان
شماره ثبت	۱۸۸۶۹
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۶۸۸۵۸۰
کد اقتصادی	۱۴۰۱۱۶۸۸۵۸۰
کد پستی	۷۶۱۷۶۴۵۱۵۱
وضعیت دانش بنیان	دانش بنیان نمی باشد.
تاریخ تاسیس	۱۴۰۱/۰۹/۰۶
کد بورسی	۸۸۸۲۷
صاحبین امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء دو عضو از سه عضو هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سرمایه اولیه (ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه فعلی (ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
گروه صنعت	ماشین آلات و تجهیزات
شماره تماس	
پست الکترونیک	rahgosterekaloutsaze@gmail.com
وب سایت رسمی	ندارد
نام و تلفن تماس رابط	

۲-۱. تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت سرمایه پذیر

شرکت راه گستر کلوت سازه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۸۸۵۸۰ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ثبت ۱۸۸۶۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان کرمان به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت شهر کرمان، گلدشت، کوچه ۳۳، کوچه ۳۱، پلاک ۳۰، طبقه همکف می باشد. موضوع فعالیت شرکت راه گستر کلوت سازه، واردات، صادرات، خرید و فروش انواع ماشین آلات صنعتی کشاورزی و راه سازی و معدنی، انجام کلیه پروژه های صنعتی و راه سازی معدنی و کشاورزی اجرای ای پی سی، اجرای کلیه پروژه های مربوط به تامین ماشین آلات صنعتی راه سازی معدنی و کشاورزی، اجرای پروژه های ساختمانی صنعتی و راه سازی، اجرای پروژه های حمل و نقل و صدور بارنامه در زمینه های صنعتی معدنی راه سازی و کشاورزی، راه اندازی و اخذ مجوز از موسسات ذی صلاح جهت رتبه بندی و اخذ مجوزات لازم در خصوص تبدیل شدن به شرکت حمل و نقل داخلی و بین المللی، اجرای انواع پروژه های خاک برداری خاک ریزی احداث جاده استاندارد راه و باند و فعالیت در زمینه پروژه های صنعتی و معدنی (به جز نفت، گاز و پتروشیمی)، اجرا و احداث پروژه های ساختمانی اعم از ساخت واحد صنعتی و مسکونی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط می باشد.

عامل
نوابینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)

داری
مشاوره سرمایه گذاری داری
مشاور سرمایه گذاری

کارمایه
KARMAYE
نوابینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۱۸۸۶۹

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه

راه گستر کلوت سازه
شماره ثبت ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

۱۴۰۴/۱۰/۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

شماره: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

پیوست: ۱

۳-۱. مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت سرمایه پذیر

به استناد صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ طی روزنامه رسمی ۲۳۱۵۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل انتخاب گردیدند:

اعضا	شماره ملی	سمت
آقای رضا آراسته		رئیس هیأت مدیره
آقای سامان نوری		نایب رئیس هیأت مدیره
آقای احسان آزمون نیا		عضو اصلی هیأت مدیره
آقای محمدناصر امیری		مدیرعامل (خارج از اعضا هیأت مدیره)

۴-۱. مشخصات سهامداران شرکت سرمایه پذیر

سرمایه شرکت به استناد روزنامه رسمی ۲۲۶۳۹ شهرستان مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام می باشد. همچنین ترکیب سهامداران به استناد روزنامه ۲۳۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به شرح زیر است:

سهامدار	شماره ملی	نوع سهامدار	تعداد سهام	ارزش اسمی هر سهم	کل سهام (میلیون ریال)	درصد مالکیت سهم
احسان آزمون نیا		حقیقی	۸۴،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۸۴۰	۸۴%
نرجس نامجو		حقیقی	۱۴،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۴۰	۱۴%
رضا آراسته		حقیقی	۱،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰	۱%
سامان نوری		حقیقی	۱،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰	۱%
جمع		-	۱۰۰،۰۰۰	-	۱،۰۰۰	۱۰۰%

۵-۱. گواهی اعتبارسنجی و سوءپیشینه صاحبان امضا شرکت سرمایه پذیر

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیأت مدیره از سامانه اعتبارسنجی شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص) تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ و ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی شرکت راه گستر کلوت سازه شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی مبالغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (خارج از اعضا هیأت مدیره) (آقای محمدناصر امیری)، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد که مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال صفر ریال می باشد. شخص حقیقی مبالغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

عامل
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)

نهاد ناظر
داری
مسئول سرانجام داری
مشارع سرمایه گذاری
تبدیل شرکت به سهامی عام
۱۴۰۵/۰۷/۰۷
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

کارمایه
KARMAYE
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه

شماره ثبت: ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com

سجادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیات مدیره (آقای سامان نوری)، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد که پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا بوده و دارای دیرکرد در وام های فعال خود نمی باشد. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال حدود ۵/۵ میلیارد ریال بوده و نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها حدود ۷۷ درصد می باشد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیات مدیره (آقای احسان آزمون نیا)، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد پایبندی شخص به تعهدات خود مناسب بوده و فقط دارای دیرکرد بسیار جزئی می باشد. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال حدود ۳ میلیارد ریال بوده و نسبت مانده بدهی وام ها به کل حدود ۳۳ درصد می باشد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیات مدیره (آقای رضا آراسته)، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد که پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود مناسب بوده و دارای دیرکرد در وام های فعال خود نمی باشد. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال حدود ۲/۲ میلیارد ریال می باشد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گواهی عدم سوء پیشینه تمامی اعضای هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ارائه و اصالت سنجی شده است؛ که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیات مدیره شرکت است.

اعضا	سمت	سوء پیشینه	نمره اعتبارسنجی	اعتبارسنجی مالی
راه گستر کلوت سازه	—	—	C3	—
آقای محمدناصر امیری	مدیرعامل (خارج از اعضا هیات مدیره)	ندارد	C2	فاقد نمره اعتباری منفی
آقای رضا آراسته	رئیس هیات مدیره	ندارد	D2	فاقد نمره اعتباری منفی
آقای سامان نوری	نایب رئیس هیات مدیره	ندارد	B2	فاقد نمره اعتباری منفی
آقای احسان آزمون نیا	عضو اصلی هیات مدیره	ندارد	C2	فاقد نمره اعتباری منفی

۴-۱. سوابق مالی مهم شرکت سرمایه پذیر

اقدام مهم مالی شرکت سرمایه پذیر در سال اخیر بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر می باشد همچنین در بخش ۲-۳ نسبت های مالی شرکت مورد بررسی قرار گرفته اند.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۳۱۳،۰۹۰	۱۴۱،۴۱۸
جمع بدهی ها	۲۶۲،۵۰۶	۱۱۰،۰۹۸
سود (زیان) انباشته	۱۹،۴۸۳	۳۰،۲۲۰
جمع حقوق مالکانه	۵۰،۵۸۳	۳۱،۳۲۰
درآمدهای عملیاتی (فروش خالص)	۱۳۱،۶۷۴	۷۸،۱۵۸
سود عملیاتی	۶۰،۴۴۶	۵۴،۱۹۶
سود (زیان) خالص	۱۹،۲۶۳	۳۰،۳۲۰

۷-۱. سابقه تامین مالی شرکت سرمایه پذیر

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت راه گستر کلوت سازه سابقه تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر را دارد:

تعداد	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)	سکو	تاریخ شروع جمع آوری	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش جهت خرید لیفتراک بابت امور پیمانکاری در پروژه های فولادی	۴۰،۰۰۰	دانا یان کراد	۱۴۰۳/۱۲/۱۸	۱۴۰۵/۰۱/۱۴
مجموع طرح های فعال (میلیون ریال)		۴۰،۰۰۰			

با نگاهی به سوابق تامین مالی شرکت راه گستر کلوت سازه در سکوی های تامین مالی جمعی می توان اذعان داشت این شرکت به تازگی به تامین مالی از طریق سکوی های تامین مالی جمعی اقدام نموده است بنابراین جهت بررسی بیشتر توانایی این شرکت در بازپرداخت سود های تعیین شده نیاز به زمان و تامین مالی بیشتر این شرکت از طریق این حوزه نوین تامین مالی می باشد هرچند همین سابقه تامین مالی شرکت راه گستر کلوت سازه از طریق سکوی دانا یان، نشان می دهد که شرکت راه گستر کلوت سازه در پرداخت سود خوش حساب بوده و در موعد مقرر سود پیشبینی شده را پرداخت نموده است.

۸-۱. مجوزات

کلیه مجوزاتی که شرکت دریافت کرده مطابق با جدول زیر است. تصویر این مجوزات نیز در انتهای گزارش ارائه گردیده است.

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۵/۲۱	۱۴۰۷/۰۵/۲۲

۲. بررسی طرح

۱-۲. هدف از اجرای طرح

هدف اجرای طرح: تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال، با پیش بینی پرداخت سود ۴۵٪ سالانه از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

عامل
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)



شماره ثبت: ۵۳۷۵۳۹

دارا زاری
نهاد ناظر
مشاور سرمایه گذاری
مشاوره سرمایه گذاری دارا زاری

صفحه ۲ از ۵

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه

شماره ثبت: ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سروغریب، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیمه هم غریب،
ساختمان یورین، طبقه ششم، واحد ۹

۲-۲. مفروضات مالی و جزئیات مشارکت

نگاهی به مفروضات طرح با عنوان تأمین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا:

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
قیمت اسمی هر گواهی مشارکت	۱،۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های مشارکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
نوع تأمین مالی	☐ همه یا هیچ ☒ شناوری
حد شناوری طرح	۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده (معادل ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال)
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت اصل سرمایه به متقاضی	به صورت یکجا پس از موفقیت جمع آوری وجوه
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار (۱۱،۲۵٪)
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
پیش بینی نرخ سود اسمی سرمایه گذاران	۴۵٪ سالانه
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵٪ سرمایه درخواست شده معادل ۵،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۹۰٪ سرمایه درخواست شده معادل ۹۰،۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی بازدهی طرح	۵۷٪ سالانه
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۸،۹۵٪
نوع وثیقه	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک توسعه صادرات ایران
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
امکان بازخرید	وجود ندارد
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

طبق ابلاغیه ۷ ماده ۴ بند الف مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، حداقل مبلغ شناوری نمی تواند کمتر از ۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده باشد، بنابراین مبلغ شناوری برای این طرح، ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال است و با این مبلغ نیز شرکت می تواند کار را پیش ببرد.

۲-۳. شرح طرح

شرکت راه گستر کلوت سازه (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۸۸۶۹ به ثبت رسیده و در آذر ماه سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را آغاز نموده است. شرکت راه گستر کلوت سازه در زمینه واردات، صادرات، خرید و فروش انواع ماشین آلات صنعتی کشاورزی و راه سازی و پیمانکاری ها فعالیت دارد. این شرکت با بررسی و نیازسنجی بازار در نظر دارد اقدام به خرید سه دستگاه لیفتراک جهت توسعه امور پیمانکاری خود نماید. شرکت راه گستر کلوت سازه (سهامی خاص) به منظور تأمین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا درخواست ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال مبلغ از سکوی تأمین مالی جمعی کارمایه کرده است. شرکت راه گستر کلوت سازه در نظر دارد از طریق اجاره لیفتراک ها و یا مشارکت در امور راه سازی و پیمانکاری از لیفتراک های خریداری شده به درآمد برسد. لازم به ذکر است این شرکت امور نام برده را به دو صورت با راننده و بدون راننده در نظر گرفته است.

عامل
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)
کارمایه
KARMAYE
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۱۸۸۶۹

نهاد ناظر
داری
مشارکت سرمایه گذاری (ایرا زی)
شماره ثبت: ۱۸۸۶۹
شماره ۵ از ۵۵

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه
شماره ثبت ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سروغری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان یورپ، طبقه ششم، واحد ۹

گزارش ارزیابی تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
شرکت سرمایه پذیر: راه گستر کلوت سازه
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
شماره: ۱۴۰۴/م/۱۲۰۷
ندارد
پیوست:



مزایا:

- مصرف سوخت بهینه
- مناسب کار در شرایط سخت صنعتی
- قطعات یدکی در دسترس
- دوام بالا و استهلاک پایین
- ایمنی بالا در حمل بار
- قابلیت عملکرد مستمر در شیفت های طولانی
- ارزش بالا در بازار دست دوم

کاربرد:

- جابجایی ورق های فولادی
- بارگیری و تخلیه بار در انبارهای فولاد
- انتقال قالب ها و قطعات سنگین
- پشتیبانی لجستیکی در پروژه ها
- انتقال سیلندر های صنعتی و ابزارآلات سنگین

مشتریان هدف:

مشتریان این شرکت، شرکت های پیمانکاری سازه های فلزی، کارخانه های تولید فولاد، واحد های صنعتی و تولیدی وابسته به فولاد، انبار های مواد اولیه فولادی و ... را شامل می شوند.

رقبا:

می توان به شرکت آریا یدک لیفتراک، شرکت اطلس ماشین و شرکت لیفتراک سهند اشاره کرد.

مزایای رقابتی:

شرکت راه گستر کلوت سازه (سهامی خاص) در حوزه خرید و فروش و پیمانکاری ها با ماشین آلات سنگین فعالیت دارد و به دنبال گسترش فعالیت های خود در زمینه راه سازی و پیمانکاری ها می باشد. این شرکت در نظر دارد دستگاه های خود را از برند های معتبر و شناخته شده تهیه و افزایش دهد و رفته رفته امور پیمانکاری و راه سازی خود را توسعه دهد.

عامل
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)
کارمایه
KARMAYE
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۱۴۰۴/م/۱۲۰۷

تهاد ناظر
کاربری
مشاوره سرمایه گذاری کارایی
مشاور سرمایه گذاری
تیم شرکت: ۶۸۴۶۶۴ | کت مشاوره: ۰۵۸۱۰۵۸۱
صنحه ۶ از ۱۵
شماره ثبت: ۱۸۸۶۹

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه
شماره ثبت: ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

۳. ارزیابی مالی شرکت سرمایه پذیر

۱-۳. گزارش حسابرسی صورت های مالی

صورت های مالی شرکت راه گستر کلوت سازه (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، توسط موسسه ادیب حسابرسی شده است. به نظر این موسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت راه گستر کلوت سازه (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می دهد. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت راه گستر کلوت سازه (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است. همچنین بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

- شرکت راه گستر کلوت سازه مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.
- شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۱۹،۴۸۳ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می باشد.

۲-۳. نسبت های مالی

برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر نمایش داده شده است:

نوع	نسبت مالی	واحد	۳۰ اسفند ۱۴۰۳
اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۸۴٪
	بدهی به حقوق مالکانه	درصد	۵۱۹٪
	پوشش هزینه بهره	درصد	۱۷۰٪
نقدینگی	نسبت جاری	درصد	۸۸٪
	نسبت آبی	درصد	۸۸٪
	نسبت وجه نقد	درصد	۶۸٪
سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۱۳٪
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۵۴٪
	حاشیه سود خالص	درصد	۱۵٪

- **نسبت های اهرمی:** توان بازپرداخت بدهی های میان مدت و بلندمدت شرکت در سررسید را نشان می دهد.
- این نسبت نشان می دهد که ۸۴٪ از کل دارایی های شرکت از طریق بدهی تامین شده است. این عدد تا حدی بالاست و نشان دهنده اتکای قابل توجه شرکت به وام و بدهی است.
- نسبت پوشش هزینه بهره نشان می دهد که شرکت چقدر توانایی پرداخت هزینه بهره وام ها و بدهی های خود را از محل سود عملیاتی دارد. هر چه این نسبت بالاتر باشد، وضعیت مالی شرکت پایدارتر و ریسک نکول کمتر است. این نسبت برای شرکت راه گستر کلوت سازه نشان می دهد که سود عملیاتی شرکت ۱۷٪ برابر بیشتر از هزینه بهره است. این نسبت مثبت است، اما با توجه به بدهی بالا، ممکن است در صورت کاهش سودآوری، توانایی شرکت در پرداخت بهره با چالش مواجه شود.

1F-F/1-1-A

تاریخ: ۲۴۰۴/م/۱۲۰۷

شماره: تاریخ:

پیوست:.....

همچنین لازم به ذکر است هزینه خرید لیفتراک ها مجموعاً ۱۰۰,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد که مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تامین مالی جمعی تامین خواهد شد بنابراین مابقی هزینه خرید به مبلغ ۸۰۰ میلیون ریال از سایر منابع شرکت تامین خواهد شد به عبارتی خواهیم داشت:

شرح روش تامین هزینه	مبلغ (میلیون ریال)	سهم هر روش
از طریق تامین مالی جمعی	۱۰۰,۰۰۰	۹۹,۲٪
از سایر منابع مالی و آورده های شرکت راه گستر کلوت سازه	۸۰۰	۰,۷۹۳٪
مجموع هزینه خرید لیفتراک ها (میلیون ریال)	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰٪

۴- ۱- ۲. برآورد سالانه هزینه های متغیر طرح

۴-۱-۲. برآورد سالانه هزینه های متغیر طرح

در این قسمت هزینه های تخمینی شامل هزینه نگهداری و تعمیرات، هزینه بازرسی و کنترل کیفیت و نیز هزینه قطعات مصرفی و یدکی به شرح زیر می باشد.

شرح هزینه	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه نگهداری و تعمیرات	۸۴۰
هزینه بازرسی و کنترل کیفیت	۲۳۷
هزینه قطعات مصرفی و یدکی	۲,۴۰۰
مجموع هزینه های متغیر (میلیون ریال)	۳,۴۷۷

لازم به ذکر است هزینه نگهداری و تعمیرات شامل هزینه پارکینگ، هزینه سرویس تعویض روغن و فیلتر، گریس کاری کامل دستگاه، تنظیم فشار باد لاستیک ها، سرویس سیستم ترمز، تنظیم دکل و زنجیر ها، سرویس سیستم هیدرولیک، تست و تنظیم کلاچ و گیربکس، شست و شو و پاک سازی و... می باشد. همچنین هزینه بازرسی و کنترل کیفیت شامل بازرسی فنی کامل (چکاپ فصلی)، بازرسی ایمنی لیفتراک، کالیبراسیون ابزار، بازرسی سیستم برق و هشدار ها، کنترل نشستی سیستم های هیدرولیک، بازرسی تایرها و چرخ ها و صدور گواهی سلامت فنی می باشد. هزینه قطعات مصرفی و یدکی هم همانطور که مشخص است شامل روغن موتور، فیلتر هوا، فیلتر روغن، فیلتر سوخت، گریس و روان کننده ها و لاستیک پنوماتیک و باتری و... می باشد که با توجه به کاربرد هر یک در دوره های مختلف در سال برای لیفتراک ها مصرف می شوند.

۴- ۱- ۳. برآورد سالانه درآمدهای طرح

۴-۱-۳. برآورد سالانه درآمدهای طرح

شرکت راه گستر کلوت سازه در نظر دارد از طریق اجاره لیفتراک ها و یا مشارکت در امور راه سازی و پیمانکاری از لیفتراک های خریداری شده به درآمد برسد. لازم به ذکر است این شرکت امور نام برده را به دو صورت با راننده و بدون راننده در نظر گرفته و میانگین حاصل را مطابق با جدول زیر پیشبینی نموده است، بنابراین برآورد درآمد به صورت زیر خواهد بود:

شرح درآمد	مبلغ (میلیون ریال)
یک عدد لیفتراک ۳ تن کوماتسو	۴۱,۲۷۸
یک عدد لیفتراک ۷ تن کوماتسو	۷۳,۰۲۷
یک عدد لیفتراک ۵ تن تویوتا	۴۷,۹۶۱
مجموع درآمد (میلیون ریال)	۱۶۲,۲۶۵

به عبارتی برآورد درآمد به صورت زیر خواهد بود:

19. F/1.4. A

.....تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۷

شماره: نداری

بیوست:.....

[illegible]

۴-۱-۴. جدول جریان نقدی طرح

۴-۱-۴. جدول جریان نقدی
بر اساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده، جدول جریان نقدی طرح مذکور به صورت زیر خواهد بود:

عنوان	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۰	۱۴۱۱	۱۴۱۲
درآمدها	-	-	۴۰,۵۶۶	-	-	۴۰,۵۶۶	-	-	۴۰,۵۶۶	-	-	۴۰,۵۶۶
هزینه ثابت (۱۰۰,۸۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
هزینه های متغیر (۹۴۱)	(۳۸)	(۳۸)	(۲۲۵)	(۳۸)	(۳۸)	(۸۷۹)	(۳۸)	(۳۸)	(۲۲۵)	(۳۸)	(۳۸)	(۹۴۵)
خالص جریان نقدی طرح (۱۰۱,۷۴۱)	(۳۸)	(۳۸)	۴۰,۳۴۱	(۳۸)	(۳۸)	۳۹,۶۸۷	(۳۸)	(۳۸)	۴۰,۳۴۱	(۳۸)	(۳۸)	۳۹,۶۲۱

۴- ۱- ۵. جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان

عنوان	-	ماه ۱۵	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰
سود علی الحساب		-	-										
بازگشت اصل سرمایه													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱۱,۲۵۰

مشارکت‌کنندگان
بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳٫۷۵ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

۴-۱-۶. جدول چگونگی تسهیم سود بین سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر

۴-۱-۶. جدول چگونگی تسهیم سود پیش سرای

سود طرح از میزان پیشبینی شده بیشتر محقق شود، مطابق جدول زیر تسهیم سود صورت می‌پذیرد.					
سود محقق شده ی طرح	سود سرمایه گذاران	تا ۴۵٪	۴۵٪-۵۷٪	۵۷٪-۸۰٪	بالای ۹۰٪
		مطابق با مفاد قرارداد و الحاقیه ها	۴۵٪	۴۵/۵٪	۴۶٪

عامل
 نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
 (کارمیه)
 کارمیه
 KARMAYE
 نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
 شماره ثبت: ۳۳۷۵۹۹

داری

نهاد باظر

مشهور سرالیو گنارای ادارا زی

پست بکس ۴۶۵۱ / جمہوریہ دہلی، انڈیا

تلفون نمبر ۲۰۸۱۸۱

سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه
شماره ثبت ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیدزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

۴-۷. پیش بینی دوره زمانی طرح در حالت مورد انتظار

پیش بینی می شود دوره زمانی مورد انتظار برای طرح به صورت زیر باشد:

ردیف	عنوان	زمان حدودی
۱	قرارگیری طرح روی سکو	سه الی چهار روز بعد از صدور نماد از فراپورس
۲	سرمایه گذاری متقاضی در طرح	سه الی چهار روز بعد از صدور نماد از فراپورس
۳	شروع فراخوان و آغاز جمع آوری وجوه به صورت عمومی	سه الی چهار روز بعد از صدور نماد از فراپورس
۴	پایان جمع آوری وجوه و اعلام موفقیت/شکست فراخوان	ده روز بعد از شروع فراخوان و آغاز جمع آوری وجوه
۵	واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی	یک روز بعد از پایان جمع آوری وجوه
۶	واریز سود برآورد شده سه ماهه اول طرح (با مهلت ۲ روز کاری)	سه ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۷	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی (با مهلت ۱۰ روز کاری)	سه ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۸	واریز سود برآورد شده سه ماهه دوم طرح (با مهلت ۲ روز کاری)	شش ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۹	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی (با مهلت ۱۰ روز کاری)	شش ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۰	واریز سود برآورد شده سه ماهه سوم طرح (با مهلت ۲ روز کاری)	نه ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۱	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی (با مهلت ۱۰ روز کاری)	نه ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۲	واریز سود برآورد شده سه ماهه چهارم طرح (با مهلت ۲ روز کاری)	دوازده ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۳	واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران (با مهلت ۲ روز کاری)	دوازده ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۴	ارائه گزارش نهایی طرح توسط متقاضی (با مهلت ۳۰ روز کاری)	دوازده ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۵	ارائه گزارش حسابرسی (با مهلت ۳۰ روز کاری)	یک ماه بعد از واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران

۵. معرفی ریسک ها و ساز و کار مدیریت آن ها

عوامل ریسک	راهکار های کنترل ریسک
ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه گذاری	تمام سرمایه جمع آوری شده، صرف هزینه خرید دستگاه می شود و با توجه به خرید در ابتدای طرح، ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه گذاری پایین برآورد می شود. همچنین جبران خسارت به اصل سرمایه توسط سرمایه پذیر تضمین می گردد.
ریسک آسیب دیدن دستگاه های خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت دستگاه بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از دستگاه ها می باشد.

گزارش ارزیابی تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
شرکت سرمایه پذیر: راه گستر کلوت سازه
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

۱۴۰۴/۱۰/۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

شماره: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

پیوست: ۱

افزایش قیمت ارز و نرخ تورم	سرمایه پذیر می بایست باتوجه به قیمت خرید، قیمت فروش خدمات را طوری تعیین نماید که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه گذاران حفظ گردد. این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
ریسک عدم ارائه خدمات به میزان برآورد شده در طرح	در این صورت سرمایه پذیر موظف به فروش دستگاه خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک برای هزینه های تعریف شده بر عهده طرفین خواهد بود.

۶. خلاصه ارزیابی طرح

شرکت راه گستر کلوت سازه به منظور تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا درخواست ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال مبلغ از سکوی تامین مالی جمعی کارمایه کرده است.

عنوان	شرح
عنوان طرح	تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵،۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☒ بازرگانی ☐
دانش بنیانی	همه یا هیچ ☐ شناور ☒ بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواست	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
درصد سود پیشبینی شده طرح	۵۷٪ سالانه
درصد سود پیشبینی شده سرمایه گذاران	۴۵٪ سالانه
زمان بندی پرداخت سود	۳ ماه یکبار
زمان تسویه	سررسید سال طرح

۷. ضمانت پرداخت

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک می باشد و تا پایان طرح اعتبار داشته و با درخواست شرکت نوابرینان مدیریت کار و سرمایه قابل تمدید می باشد.

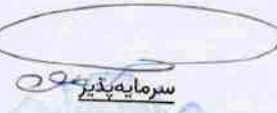
نوابرینان مدیریت کار و سرمایه
(کارمایه)



نوابرینان مدیریت کار و سرمایه
راه گستر کلوت سازه



سرمایه پذیر
راه گستر کلوت سازه



02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
ساعات آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
شماره: ۱۴۰۴/م/۱۲۰۷
پیوست: ندارد

مهم ترین دلایل کاهش اعتبار ادماپری		
تاریخ	شرح	کد تغییر
1	دلایل اقتصادی استعلام طبق ۶ ماده تغییر	BAGH
۲	دلایل معنایی یک چک برگشتی یا تاخیر بهتری (۱ سال و ۶ ماه بعد از تاریخ ۶ ساله تغییر	BODD
۳	دلایل یک چک برگشتی طبق ۶ ساله تغییر	NBCP

گزارش ارزیابی تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵۰۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
شرکت سرمایه پذیر: راه گستر کلوت سازه
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
شماره: ۱۴۰۴/م/۱۲۰۷
تدارد
پیوست:

شرکت اعتبارسنجی ایران (سهامی خاص)
ثبت شرکت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
First Data Bank - FDB ۱۳۵۰

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات شغلی و تحصیلی
نام و نام خانوادگی: سلمان نوری	نام پدر: سید
شماره ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تاریخ تولد: ۱۳۷۵/۰۵/۰۵
جنسیت: مرد	وضعیت تاهل: متاهل
محل تولد: تهران	محل سکونت: تهران

ریسک پایین B۲

درصد بدهی: ۰٪

مهم ترین دلیل کاهش اعتبار اعتباری

نوع دلیل	شرح
۱	تاریخ بک برگشتی طی ۳ ماه اخیر
۲	تعداد کم وامهای با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر
۳	تعداد زیاد وامهای با سابقه پخش پرداخت نشده در سرسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضمانت
۴	عدم وجود وامهای با تاریخ باز ۳ سال اخیر
۵	تاریخ معاد زیاد خوابگاه بدهی پرداخت نشده در سرسید طی ۳ سال اخیر در نقش ضمانت

گواهی عدم سوء پیشینه

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۳۲۲-۱۵۹۳۱۶۱۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که ساجد نسور فوق القابله:

نام: **احسان نام خانوادگی** ازمن: **با فرزند** متولد: **شماره ملی**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۳۲۲-۳۸۳۱۰۳۸۰
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که ساجد نسور فوق القابله:

نام: **محمدناصر نام خانوادگی** ازمن: **امیری فرزند** متولد: **شماره ملی**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارف

گزارش ارزیابی تامین سرمایه جهت خرید لیفتراک ۳،۵۰۷ تن از مدل های کوماتسو و تویوتا
شرکت سرمایه‌پذیر: راه گستر کلوت سازه
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
شماره: ۱۴۰۴/م/۱۲۰۷
ردیف: ندارد


وزارت دادگستری کل استان تهران
واحد سبیل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سبیل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۲۲۰۷۲۵۰۹۰۱۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹



بدین وسیله در امرای ماده ۱۴ این ماده سبیل قضایی منسوب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق القابله:

نام: رضا نام خانوادگی: ارشد فرزندان: متولد: [REDACTED] شماره ملی: [REDACTED]
مقتد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سبیل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مرهم کریم احمدپادلی



[illegible]

مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
بیمارستان عالی قائم مقامی
کمیسیون نظارت شهرستان کرمان
اتحادیه صنف حمل و نقل و مسافربری شهرستان کرمان



اروغ شخص معلول
اروغ فعالیت خدماتی
کد پرسنلی: ۲۵۵۰۴۳

شماره صنف: ۱۲۰۲۵۸۸۸۸
تاریخ صدور: ۱۳۸۲/۰۵/۲۱
تاریخ انقضای: ۱۳۸۲/۰۵/۲۲
مکان: مشهد
فرم: کد: ندارد

پروانه کسب

رسته شغلی:

دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی، غلطک و.....

شماره ثبت: ---

کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره ملی: ۱۲۸۱۲۸۸۵۵۰۰

شماره شناسنامه: ۳۰۳۰۱۲۲۲۲۱

نام خانوادگی: نامبری

تاریخ تولد: ۰۰/۰۰/۰۰

شهرستان: کرمان

نام: محمدحاجر

نام پدر: ۰۰/۰۰/۰۰

استان: کرمان

نشانی: کرمان کرمان مرکزی، گذشت، خیابان گذشت، کوچه ۲۱، پلاک ۲۰۰ طبقه همکف

کدپستی: ۷۶۱۲۲۵۰۵۱

توضیح: مجاری باشر اساس قانون نظام صنفی و حررات مربوطه این مکان ۱۱ مصطفی ویر نماینده

رئیس اتحادیه
ابرج کامیابی

مهر و امضاء

مهر و امضاء

مهر و امضاء


 عامل
 نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
 (کارمایه)
 کارمایه
 KARMAYEE
 نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
 شماره ثبت: ۵۴۷۵۹

نهاد ناظر

مشاوره سرمایه گذاری و بازاری
مشاور سرمایه گذاری

تیم شرکت مشاوره سرمایه گذاری
۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۸

سرمایه پذیر،
راه گستر کلوت سازه
راه گستر کاوت سازه
شماره ثبت ۱۸۸۶۹

02126618775
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سینزدہم غربی،
ساختمان بورس، طبقہ ششم، واحد ۹