

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز

شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس

سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تابستان ۱۴۰۵

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

فهرست مطالب

۱. معرفی شرکت سرمایه پذیر	۱
اطلاعات کامل ثبتی شرکت سرمایه پذیر	۱-۱
تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت سرمایه پذیر	۲-۱
مشخصات اعضای هیأت مدیره شرکت سرمایه پذیر	۳-۱
مشخصات سهامداران شرکت سرمایه پذیر	۴-۱
گواهی اعتبارسنجی و سوء پیشینه صاحبان امضا شرکت سرمایه پذیر	۵-۱
سوابق مالی مهم شرکت سرمایه پذیر	۶-۱
سابقه تامین مالی شرکت سرمایه پذیر	۷-۱
مجوزات	۸-۱
۲. بررسی طرح	۵
هدف از اجرای طرح	۱-۲
مفروضات مالی و جزئیات مشارکت	۲-۲
شرح طرح	۳-۲
۳. ارزیابی مالی شرکت سرمایه پذیر	۶
گزارش حسابرسی صورت های مالی	۱-۳
نسبت های مالی	۲-۳
۴. - ارزیابی مالی طرح	۸
۱-۴. برآورد تعداد محصول	۸
۲-۴. برآورد هزینه ها و درآمد طرح	۸
۳-۴. جدول جریان نقدی طرح	۸
۴-۴. جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان	۹
۵-۴. جدول چگونگی تسهیم سود بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر	۹
۶-۴. پیش بینی دوره زمانی طرح در حالت مورد انتظار	۹
۵. معرفی ریسک ها و ساز و کار مدیریت آن ها	۱۰
۶. خلاصه ارزیابی طرح	۱۰
۷. ضمانت پرداخت	۱۱

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

گزارش ارزیابی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
شرکت سرمایه پذیر: راهبردهای شبکه خلاق پارس
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

۱. معرفی شرکت سرمایه پذیر

۱-۱. اطلاعات کامل ثبتی شرکت سرمایه پذیر

نام شرکت	راهبردهای شبکه خلاق پارس
نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۴۹۲۴۴۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۸۷۲۵۱۶
کد اقتصادی	۴۱۱۵۱۴۸۸۳۴۵۴
کد پستی	۱۹۸۱۱۱۹۹۶۶
وضعیت دانش بنیان	دانش بنیان نمی باشد.
تاریخ تاسیس	۱۳۹۵/۰۳/۰۸
کد بورسی	شرک ۶۷۵۳۱
صاحبین امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته برات قراردادهای و عقود اسلامی با امضای ثابت رئیس هیئت مدیره به همراه امضای یک عضو دیگر هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سرمایه اولیه (ریال)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه فعلی (ریال)	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
گروه صنعت	بازرگانی
شماره تماس	۰۲۱-۲۲۳۸۵۴۷۵
پست الکترونیک	info@kalayekhoone.com
وب سایت رسمی	kalayekhoone.com
نام و تلفن تماس رابط	

۲-۱. تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت سرمایه پذیر

شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۸ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۷۲۵۱۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ثبت ۴۹۲۴۴۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است. از فعالیت های این شرکت میتوان به ارائه کلیه خدمات در زمینه سرمایه گذاری در پروژه های صنعتی، خرید فروش، واردات صادرات، تهیه، توزیع، تولید و بسته بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات ارزی ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی اعتباری دولتی و خصوصی، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ و اعطای نمایندگی در داخل و خارج قرارداد کشور، انعقاد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و خصوصی، برپایی و شرکت در کلیه همایشها، نمایشگاهها و سمینارهای داخلی و خارجی، تصدی به فعالیت در زمینه کاریابی، مشاوره شغلی، ارائه تسهیلات به جویندگان کار، مشاوره روابط کار و کارگر، و انجام کلیه فعالیت های فوق در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم اشاره کرد.

سعادت آباد، بلوار سرو غری، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غری،
ساختمان نووس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

گزارش ارزیابی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
شرکت سرمایه پذیر: راهبردهای شبکه خلاق پارس
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

می باشد. همچنین شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد و در یک سال اخير استعمال منفي در دریافت ضمانت نامه نداشته است.
شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گواهی عدم سوء پیشینه تمامی اعضای هیأت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ارائه و اصالت سنجی شده است؛ که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیأت مدیره شرکت است.

اعضا	سمت	سوء پیشینه	نمره اعتبار سنجی	اعتبار سنجی مالی
راهبردهای شبکه خلاق پارس	—	—	C1	—
آقای عباس اسماعیل زاده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	ندارد	C1	فاقد نمره اعتباری منفي
آقای علیرضا بنافی	رئیس هیئت مدیره	ندارد	D1	فاقد نمره اعتباری منفي
محمدرضا لطفی	نایب رئیس هیئت مدیره	ندارد	A1	فاقد نمره اعتباری منفي

۶-۱. سوابق مالی مهم شرکت سرمایه پذیر

اقدام مهم مالی شرکت سرمایه پذیر در سال اخير بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح زیر می باشد همچنین در بخش ۲-۳ نسبت های مالی شرکت مورد بررسی قرار گرفته اند.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۳,۹۵۱,۲۸۸	۲,۵۰۶,۸۳۸
جمع بدهی ها	۳,۳۵۴,۱۳۰	۱,۹۵۷,۶۶۷
سود (زیان) انباشته	۱۳۴,۷۵۹	۸۹,۱۷۰
جمع حقوق مالکانه	۵۹۷,۱۵۸	۵۴۹,۱۷۰
درآمدهای عملیاتی (فروش خالص)	۴,۰۱۵,۵۲۰	۵,۱۳۲,۶۲۲
سود عملیاتی	۵۲۶,۵۳۹	۴۳۸,۹۲۲
سود (زیان) خالص	۴۷,۹۸۷	۵۲,۰۰۴

۷-۱. سابقه تامین مالی شرکت سرمایه پذیر

بر اساس استعمال انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس سابقه تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر را دارد:

تعداد	نام طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)	سکو	وضعیت	تاریخ شروع جمع آوری	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	بازرگانی لوازم برقی آشپزخانه	۵۰۰,۰۰۰	کارن کراد	فعال	۱۴۰۵/۰۴/۲۴	۱۴۰۶/۰۵/۲۷
۲	بازرگانی لوازم خانگی ایرانی	۲۵۰,۰۰۰	کارن کراد	فعال	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	۱۴۰۶/۰۳/۲۹

گزارش ارزیابی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
شرکت سرمایه پذیر: راهبردهای شبکه خلاق پارس
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۴۰۶/۰۱/۰۶	۱۴۰۴/۱۲/۰۶	فعال	سپهرینو	۲۵۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع تلویزیون ایرانی	۳
۱۴۰۵/۰۶/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۲۹	-	سپهرینو	۱۰۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش انواع کولرگازی ایرانی	۴
۱۴۰۵/۰۶/۰۷	۱۴۰۴/۰۵/۲۶	-	سپهرینو	۱۵۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش کولر گازی ایرانی	۵
۱۴۰۵/۰۳/۰۳	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	-	سپهرینو	۲۵۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش ماشین لباسشویی ایرانی	۶
۱۴۰۴/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	-	سپهرینو	۲۵۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش یخچال های ایرانی	۷
۱۴۰۴/۰۵/۳۰	۱۴۰۳/۰۵/۲۲	-	کارن کراد	۱۰۰,۰۰۰	قسمت ۱۱ کارمانی - بازرگانی لوازم خانگی	۸
۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۱۴۰۳/۰۴/۰۹	-	هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش لازم جهت خرید و فروش تلویزیون های ایرانی	۹
۱۴۰۴/۰۱/۰۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	-	هم آفرین	۱۰۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی	۱۰
۱۴۰۳/۰۹/۱۷	۱۴۰۲/۰۹/۱۸	-	حلال فاند	۳۴,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش لوازم خانگی - مرحله دوم	۱۱
۱۴۰۳/۰۴/۱۶	۱۴۰۲/۰۴/۱۲	-	حلال فاند	۱۰۲,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش لوازم خانگی	۱۲
۱۴۰۲/۱۰/۱۳	۱۴۰۱/۱۰/۰۷	-	هم آفرین	۱۰,۰۰۰	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش پکیج انواع لوازم خانگی	۱۳
۱۴۰۲/۰۳/۰۷	۱۴۰۱/۰۳/۰۳	-	حلال فاند	۱۱,۱۱۰	مشارکت در سرمایه گذاری توسعه زنجیره تامین لوازم خانگی ایرانی	۱۴
۱,۰۰۰,۰۰۰					مجموع طرح های فعال (میلیون ریال)	

با نگاهی به سوابق تامین مالی شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس در سکوی تامین مالی جمعی ذکر شده می توان اذعان داشت این شرکت در پرداخت سود طرح های خود در مواعد تعیین شده و نیز بازپرداخت اصل سرمایه موفق عمل کرده است.

۸-۱. مجوزات

کلیه مجوزاتی که شرکت دریافت کرده مطابق با جدول زیر است.

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	مجوز نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد)	مرکز توسعه تجارت الکترونیکی	۱۴۰۲/۰۹/۱۹
۲	گواهی نامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۷/۱۱
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۴/۰۴/۱۷

۴	پروانه کسب	اتحادیه کشوری صنف کسب و کار های مجازی	۱۴۰۰/۰۹/۲۳
۵	نماینده رسمی برند دوو (DAEV00)	برند دوو (DAEV00)	۱۴۰۴/۰۱/۰۱

۲. بررسی طرح

۱-۲. هدف از اجرای طرح

هدف اجرای طرح: تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، با پیش‌بینی سود ۵۰٪ از طریق
سکوی تأمین مالی جمعی کارمایه

۲-۲. مفروضات مالی و جزئیات مشارکت

نگاهی به مفروضات طرح با عنوان تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز:

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
قیمت اسمی هر گواهی مشارکت	۱,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های مشارکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع تامین مالی	☐ همه یا هیچ ☒ شناوری
حد شناوری طرح	۶۰٪ میزان تامین مالی درخواست شده (معادل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال)
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت اصل سرمایه به متقاضی	به صورت یکجا پس از موفقیت جمع آوری وجوه
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یکبار (۱۲.۵٪)
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
پیش‌بینی نرخ سود اسمی سرمایه‌گذاران	۵۰٪ سالانه
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵٪ سرمایه درخواست شده معادل ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۹۰٪ سرمایه درخواست شده معادل ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش‌بینی بازدهی طرح	۶۷.۲۰٪ سالانه
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۴.۴۰٪
نوع وثیقه	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
امکان بازخرید	وجود ندارد
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

طبق ابلاغیه ۷ ماده ۴ بند الف مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، حداقل مبلغ شنواری نمی‌تواند کمتر از ۶۰٪ میزان تأمین مالی درخواست شده باشد، بنابراین مبلغ شنواری برای این طرح ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال است و با این مبلغ نیز شرکت می‌تواند کار را پیش ببرد.

۲-۳. شرح طرح

این طرح با هدف تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه‌های اسپرسوساز اجرا می‌شود. دستگاه اسپرسوساز یکی از تجهیزات اصلی و پرکاربرد در صنعت قهوه و نوشیدنی‌های گرم محسوب می‌شود و در کافه‌ها، رستوران‌ها، هتل‌ها، دفاتر کار و همچنین مصارف خانگی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

با گسترش فرهنگ مصرف قهوه، افزایش تعداد کافه‌ها و توسعه کسب‌وکارهای مرتبط با صنعت نوشیدنی، تقاضا برای انواع دستگاه‌های اسپرسوساز خانگی، نیمه‌صنعتی و صنعتی افزایش یافته است. در این طرح، سرمایه جذب‌شده صرف خرید دستگاه‌های اسپرسوساز و فروش آن‌ها در بازار خواهد شد.

مزایا:

- امکان تهیه سریع و باکیفیت نوشیدنی‌های مختلف بر پایه قهوه
- قابلیت استفاده مستمر در محیط‌های تجاری و حرفه‌ای
- افزایش سرعت و بهره‌وری در تهیه نوشیدنی

کاربرد:

- تهیه اسپرسو و انواع نوشیدنی‌های بر پایه قهوه
- استفاده در کافه‌ها و کافی‌شاپ‌ها
- استفاده در رستوران‌ها و هتل‌ها
- استفاده در شرکت‌ها، سازمان‌ها و محیط‌های اداری

مشتریان هدف:

- کافه‌ها و کافی‌شاپ‌ها
- رستوران‌ها و هتل‌ها
- مصرف‌کنندگان خانگی و علاقه‌مندان به قهوه

مزایای رقابتی:

- وجود بازار گسترده شامل مشتریان خانگی و تجاری
- امکان همکاری با فروشگاه‌ها، کافه‌ها و فعالان حوزه تجهیزات قهوه
- امکان گردش سریع سرمایه از طریق خرید و فروش کالا

رقباً:

رقابت در بازار دستگاه‌های اسپرسوساز عمدتاً میان واردکنندگان، نمایندگی‌های برندهای خارجی، فروشگاه‌های تخصصی تجهیزات کافی‌شاپ و فروشگاه‌های آنلاین شکل می‌گیرد.

برندهای مختلفی در بازار حضور دارند که محصولات خود را در رده‌های خانگی، نیمه‌صنعتی و صنعتی عرضه می‌کنند. رقابت میان فعالان این بازار عمدتاً بر اساس عواملی مانند قیمت، کیفیت دستگاه، تنوع محصولات، اعتبار برند، خدمات پس از فروش، تأمین قطعات و سرعت تحویل کالا انجام می‌شود.

۳. ارزیابی مالی شرکت سرمایه‌پذیر

۱-۳. گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

صورت‌های مالی شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، توسط موسسه حسابرسی برآیند حسابرسی شده است. به



تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

گزارش ارزیابی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
شرکت سرمایه پذیر: راهبردهای شبکه خلاق پارس
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

نظر این موسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است. همچنین بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۴ نشان می دهد که:

شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

- شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۱۳۴،۷۵۹ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می باشد.

۲-۳. نسبت های مالی

برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر نمایش داده شده است:

نوع	نسبت مالی	واحد	۲۹ اسفند ۱۴۰۴
اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۸۵٪
	بدهی به حقوق مالکانه	درصد	۵۶۲٪
	پوشش هزینه بهره	درصد	۱۱۲٪
نقدینگی	نسبت جاری	درصد	۱۰۸٪
	نسبت آتی	درصد	۹۸٪
	نسبت وجه نقد	درصد	۲۱٪
سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۱٪
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۱۷٪
	حاشیه سود خالص	درصد	۱٪

• **نسبت های اهرمی:** توان بازپرداخت بدهی های میان مدت و بلندمدت شرکت در سررسید را نشان می دهد.

- این نسبت نشان می دهد که ۸۵٪ از کل دارایی های شرکت از طریق بدهی تأمین شده است. این عدد تا حدی بالاست و نشان دهنده اتکای قابل توجه شرکت به وام و بدهی است.

- نسبت پوشش هزینه بهره نشان می دهد که شرکت چقدر توانایی پرداخت هزینه بهره وام ها و بدهی های خود را از محل سود عملیاتی دارد. هر چه این نسبت بالاتر باشد، وضعیت مالی شرکت پایدارتر و ریسک نکول کمتر است. این نسبت برای شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس نشان می دهد که سود عملیاتی شرکت ۱۰۱۲ برابر بیشتر از هزینه بهره است. این نسبت مثبت است، اما با توجه به بدهی بالا، ممکن است در صورت کاهش سودآوری، توانایی شرکت در پرداخت بهره با چالش مواجه شود.

• **نسبت های نقدینگی:** توانایی مالی شرکت در تحقق تعهدات مالی و بازپرداخت بدهی های کوتاه مدت را نشان می دهد.

- نسبت جاری نشان می دهد که دارایی های جاری شرکت ۱۰۸٪ از بدهی های جاری آن را پوشش می دهد. این نسبت بیشتر از ۱ است که نشان می دهد شرکت از قدرت نقدشوندگی مناسبی برای پوشش بدهی ها و تعهدات جاری برخوردار است. معمولاً نسبت جاری بالای ۱ یا ۱/۵ مطلوب است.

02191302098
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قصر
امین پور، نیش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بوسو، طبقه ششم، واحد ۹

گزارش ارزیابی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
شرکت سرمایه پذیر: راهبردهای شبکه خلاق پارس
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

۱۰	واریز سود برآورد شده سه ماهه سوم طرح (با مهلت ۲ روز کاری)	نه ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۱	ارائه گزارش سه ماهه پیشرفت طرح توسط متقاضی (با مهلت ۱۰ روز کاری)	نه ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۲	واریز سود برآورد شده سه ماهه چهارم طرح (با مهلت ۲ روز کاری)	دوازده ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۳	واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران (با مهلت ۲ روز کاری)	دوازده ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۴	ارائه گزارش نهایی طرح توسط متقاضی (با مهلت ۳۰ روز کاری)	دوازده ماه پس از پایان جمع آوری وجوه
۱۵	ارائه گزارش حسابرسی (با مهلت ۳۰ روز کاری)	یک ماه بعد از واریز اصل مبلغ مشارکت سرمایه گذاران

۵. معرفی ریسک ها و ساز و کار مدیریت آنها

عوامل ریسک	راهکار های کنترل ریسک
ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه گذاری	تمام سرمایه جمع آوری شده، صرف هزینه خرید دستگاه اسپرسوساز می شود بنابراین ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه گذاری پایین برآورد می شود. همچنین جبران خسارت به اصل سرمایه توسط سرمایه پذیر تضمین می گردد.
ریسک آسیب دیدن محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالا بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از محصولات می باشد.
افزایش قیمت ارز و نرخ تورم	سرمایه پذیر می بایست باتوجه به قیمت خرید، قیمت فروش خدمات را طوری تعیین نماید که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه گذاران حفظ گردد. این ریسک بر عهده طرفین می باشد.
ریسک عدم ارائه خدمات به میزان برآورد شده در طرح	در این صورت سرمایه پذیر موظف به فروش محصول خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک برای هزینه های تعریف شده بر عهده طرفین خواهد بود.

۶. خلاصه ارزیابی طرح

شرکت راهبردهای شبکه خلاق پارس به منظور تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، با پیش بینی پرداخت سود ۵۰٪ سالانه درخواست ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ از سکوی تامین مالی جمعی کارمایه کرده است.

عنوان	شرح
عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
نوع طرح	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒
دانش بنیانی	همه یا هیچ ☐ شناور ☒ بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواست	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده طرح	۶۷.۲۰٪ سالانه

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

گزارش ارزیابی تامین سرمایه در گردش خرید و فروش دستگاه اسپرسوساز
شرکت سرمایه پذیر: راهبردهای شبکه خلاق پارس
سکوی تامین مالی جمعی کارمایه

درصد سود پیشبینی شده سرمایه گذاران	۵۰٪ سالانه
زمان بندی پرداخت سود	۳ ماه یکبار
زمان تسویه	سررسید سال طرح

۷. ضمانت پرداخت

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. ضمانت نامه صادر شده، تعهد پرداخت می باشد و تا پایان طرح اعتبار داشته و با درخواست شرکت نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه قابل تمدید می باشد.

عامل
نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
KARMAYE
شماره ثبت: ۶۳۷۵۸۸

دایراری
تسهیل کننده
مشاور سرمایه گذاری
مشاوره سرمایه گذاری
صفحه ۱۱ از ۲۱

سرمایه گذاری
راهبردهای شبکه خلاق پارس
شماره ثبت: ۴۹۲۴۶۶

02191302098
info@karmaye.com
www.karmaye.com
سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بلوار قیصر
امین پور، نبش خیابان سیزدهم غربی،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹