تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

باسمه تعالی

«قرارداد سرمایه‌گذاری تامین مالی جمعی»

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

الف)) شرکت بازرگان گستر ارزش‌آفرین آسیا به شناسه ملی **۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰** به شماره ثبت **۵۷۲۶۷۲** به نشانی و کدپستی ایمیل info@iranimex.co با نمایندگی آقای علیرضا قادری اردکانی با کدملی به عنوان مدیر عامل و نایب رییس هیأت مدیره و آقای احسان آزمون نیا با کدملی به عنوان عضو اصلی هیأت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار **«متقاضی»** نامیده می‌شوند.

ب) شرکت نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه به شناسه ملی **۱۴۰۱۳۷۱۳۰۳۲** و شماره ثبت **۶۳۷۵۲۹** به نشانی **تهران، سعادت آباد، خیابان بهار چهارم، بلوار دکتر قیصر امین پور، پلاک ۰، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران، طبقه ۶، واحد شمال شرقی** با شماره تلفن: **۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸** و کدپستی **۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰** و ایمیل info@karmaye.com با نمایندگی آقای محمدرضا سلطانی نوید به شماره ملی به عنوان مدیرعامل و آقای سعید احمدی به شماره ملی به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد به اختصار **«عامل»** نامیده می‌شود.

تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری سکوی تامین مالی جمعی کارمایه به آدرس www.karmaye.com که در این قرارداد **«سرمایه گذار»** نامیده می‌شود.

تبصره ۲: متقاضی با امضای قرارداد حاضر کلیه مفاد قرارداد و کلیه پیوست‌ها و الحاقیه‌های مربوط به این قرارداد را تایید می‌نماید؛ همچنین سرمایه‌گذاران با انجام کلیه مراحل ثبت نام و واریز وجه در پلتفرم تامین مالی عامل به نشانی مندرج در تبصره یک این ماده ضمن تایید مفاد قراردادهای مورد اشاره، عامل را به عنوان وکیل بلاعزل خود به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر و پیوست‌ها و الحاقیه‌های آن تعیین نموده و کلیه اقدامات اجرایی و حقوقی عامل را تایید می‌نمایند.

تبصره ۳: اقامتگاه و اطلاعات متقاضی همان موارد مندرج در این ماده می‌باشد؛ شایان ذکر است در صورت تغییر نشانی، پست الکترونیک و شماره تلفن، متقاضی می‌بایست در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت ۳ روز، اقامتگاه، پست الکترونیک و شماره تلفن جدید خود را به صورت کتبی به عامل اعلام نماید؛ تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۴: عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکو (پلتفرم) به نشانی www.karmaye.com بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده ۲- تعاریف

در این قراداد واژه‌ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می‌باشند، درخصوص سایر اصطلاحات و واژه‌های مقرر در این قرارداد، معنا و مفهوم مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه کارگروه ارزیابی مدنظر خواهد بود

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۷ می‌باشد.

سکو: پلتفرم کارمایه به آدرس www.karmaye.com که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

فرابورس: منظور شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

تامین کنندگان/ سرمایه‌گذاران: اشخاص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح منتشر شده در سکوی عامل است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.

فورس ماژور: مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی که غیرقابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می‌شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می‌گردد.

ارزیاب (ناظرفنی /مالی): شخصی حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره ۱ و پیوست طرح کسب و کار این قرارداد ذکر گردیده است.

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل	محل		

IRANIMEX
شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا
شماره ثبت ۵۷۲۶۷۲

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

ماده ۳ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل عامل به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (۳۵۰ میلیارد ریال) به منظور اجرایی نمودن طرح تامین سرمایه در گردش خرید و فروش روغن جایگزین کره کاکائو، شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: با توجه به وظایف و مسئولیت‌های عامل در قبال سرمایه‌گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می‌بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

ماده ۴ – گواهی شراکت سهم سرمایه گذاران:

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو و مورد تایید سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده باشد.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از یک هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- درصورتی که تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. درصورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی برعهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می‌باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد و سرمایه‌گذار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را نداشته و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

تبصره ۴: متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بالمباشره به انجام برساند.

تبصره ۵: عامل و نهاد مالی هیچ گونه توصیه‌ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه‌گذاران نخواهند داشت.

ماده ۵ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد به شرح زیر است:

الف: آماده‌سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم طبق اعلام عامل؛

ب: پرداخت حداقل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت توسط متقاضی پس از دریافت نماد اختصاصی فرابورس؛

ج: انتشار طرح در سکو و جمع‌آوری مبالغ به مدت ۳۰ روز، پس از تحقق بند های الف و ب این ماده؛

د: مدت زمان اجرای موضوع قرارداد توسط متقاضی به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی از تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی؛

ه: استرداد اصل سرمایه دریافتی توسط متقاضی به عامل ظرف مدت ۱ روز تقویمی پس از پایان مدت قرارداد صورت پذیرد.

تبصره ۱: در طول مدت قرارداد متقاضی می‌بایست ظرف مدت ۲ روز تقویمی پس از اعلام عامل، ناظر فنی و مالی و یا نهاد مالی کلیه اسناد و مدارک مورد مطالبه را به عامل تحویل نماید.

تبصره ۲: در صورت موافقت سرمایه‌گذاران، عامل می‌تواند با توافق متقاضی نسبت به تمدید مدت مندرج در بند "د" این ماده اقدام نماید.

تبصره ۳: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد فی‌مابین کلیه طرفین منجمله سرمایه‌گذاران، عامل، نهاد مالی و متقاضی لازم الاتباع می‌باشد و مفاد آن از زمان انعقاد لغایت تاریخ تسویه کلیه وجوه و انجام کلیه تعهدات متقاضی لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۴: اتمام مدت قرارداد تاثیری در عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی نخواهد داشت و ایشان تحت هر شرایطی مکلف به انجام کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی در قبال عامل، نهادمالی و تامین کنندگان خواهد بود.

تبصره ۵: متقاضی پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی می‌بایست ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به شماره حساب مورد تایید عامل واریز نماید.

ماده ۶- حق الزحمه عامل

کارمایه KARMAYE نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه شماره ثبت: ۶۳۷۵۲۹

IRANIMEX شرکت بازرگانی گستر ارزش آفرین آیمکس شماره ثبت: ۵۷۲۸۷۲

متقاضی		عامل
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل	محل		

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

۶-۱- حق الزحمه عامل و نهاد مالی به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر ۴ درصد (تا سقف ۳ میلیارد ریال) از مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد می‌باشد. علاوه بر آن، ۰.۵ درصد از مبلغ قرارداد (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال) به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران می‌باشد. که مجموع این مبالغ همزمان با عقد این قرارداد می‌بایست توسط متقاضی در وجه عامل و به حساب مورد تایید عامل واریز گردد یا اینکه به تشخیص عامل از وجوه جمع آوری شده کسر گردد؛ عامل ۰.۵ درصد (تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال) به عنوان کارمزد فرابورس که به حساب شرکت فرابورس ایران می‌باشد واریز می‌نماید. به حق الزحمه عامل و نهاد مالی مالیات ارزش افزوده نیز اضافه می‌شود.

تبصره ۱: عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستورالعمل تامین مالی جمعی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود، مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه‌گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود، شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (معادل ۲۱ میلیارد تومان) جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می‌گردد و متقاضی می‌بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تبصره ۲: وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری بعد از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: متقاضی موظف است در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت وارده از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی:

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست‌های قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسانات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی درخصوص اصل مبلغ و نیز سود پیش بینی مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نموده مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بارگذاری گردیده است، می‌باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ درغیر این صورت متعهد است ۱۲۰درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در تارنما www.karmaye.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود پیش‌بینی شده یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

کارمایه KARMAYE نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۶۳۷۵۲۹

IRANMEX
شرکت بارگان گستر ارزش آفرین آسیا
شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل			

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

تبصره: متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفا در راستای اجرای طرح مندرج در این ماده هزینه نماید، بدیهی است در صورت هرگونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد بنا به احراز عامل، درصورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می‌بایست ظرف مدت ۲روز کلیه مبالغ دریافتی به انضمام سودهای متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید، در این رابطه متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی متعهد گردید که چنانچه اجرای موضوع قرارداد به نحو مطلوب، علاوه بر مبالغ اعلام شده در این قرارداد نیازمند سرمایه بیشتری باشد، کلیه مبالغ مازاد را خود شخصا از سایر اموال و یا منابع تامین نماید؛ بدیهی است این اقدام متقاضی تحت هیچ شرایطی باعث کسر سود پیش‌بینی شده قرارداد و سهم سرمایه‌گذاران نخواهد شد.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا درصورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیات مدیره شرکت دارای محکومیت کیفری موثر و یا دارای سوءسابقه مالی منجمله بدهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق‌های پژوهش و فناوری دولتی و غیردولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت‌های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمله دستورالعمل تامین مالی جمعی نمی‌باشند، همچنین اعلام می‌نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکوهای تامین مالی جمعی نمی‌باشند.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، درصورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود پیش‌بینی شده، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷-۱۹- متقاضی اعلام و اقرار نمود که تنها حساب بانکی به شماره شبا IR540590003850004572672000001 بانک سینا به نام شرکت بازرگان گستر ارزش‌آفرین آسیا به منظور اجرای موضوع قرارداد حاضر و انجام تراکنش‌های بانکی اختصاص داده است، لذا کلیه مبالغ از سوی عامل به حساب مورد اشاره واریز خواهد گردید.

۷-۲۰- متقاضی اعلام نموده درخصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوهای تامین مالی جمعی درحال تامین مالی نمی‌باشد.

۷-۲۱-متقاضی تضمین می‌نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم سهم الشرکه که متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۷-۲۲- متقاضی متعهد است شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ درصورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می‌تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۷-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۲۴- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه‌گذاران را نخواهد داشت.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل			

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت کارمایه به نشانی www.karmaye.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود پیش‌بینی شده، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده وکلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود پیش‌بینی شده به سرمایه‌گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. درصورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱: سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد. همچنین عامل راسا می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹ – تضامین و وثایق

به منظورتضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد تضامین مشروحه ذیل را در اختیار عامل قرارداد؛ بدیهی است در صورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می‌تواند از طریق تضامین موضوع این بند، نسبت به مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رای مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضامین موصوف نیز استفاده نماید.

۹-۱- یک فقره چک به مبلغ ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال صادره توسط شرکت بازرگان گستر ارزش‌آفرین آسیا

۹-۲- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال صادره از بانک دی شعبه سعادت آباد به شماره ۰۱۱۳۶۰۵۶۱۷۷۸۵۵۶۰

تبصره ۱: استرداد تضامین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سودهای پیش‌بینی شده و قطعی، نیز کلیه خسارات وارده و ارائه گزارش حسابرسی مورد تایید عامل خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه‌خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت‌نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفعی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت‌نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود پیش بینی‌شده سرمایه‌گذاری، خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را درصورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به

عامل		متقاضی	
محمدرضا سلطانی نود (مدیر عامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد؛ همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۹-۳- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۴- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضامین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توامان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضامین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۹-۵- عامل می‌تواند درصورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تامین مالی خود اقدام نماید.

۹-۶- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛ متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۷- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/سفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می‌بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۹-۸- متقاضی اعلام و اقرار نمود چنانچه در اثر اجرای موضوع قرارداد اصل سرمایه دریافتی به هر دلیل تلف گردیده و یا سود پیش‌بینی شده محقق نگردد، از اموال خود تا میزان مبالغ معهود مجانا به عامل تملیک نماید.

ماده ۱۰ - زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر ۱ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲-زمان‌های پرداخت سود پیش‌بینی شده (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول مندرج در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود پیش‌بینی شده حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود، بدیهی است سود نهایی پس از حسابرسی نهایی عامل معین خواهد شد.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هریک از مبالغ مذکور، اصل و سود پیش‌بینی شده هر یک از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه‌گذاران به حساب آن‌ها واریز نماید.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱ – نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۱-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می‌تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۱-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۱-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و بر اساس مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۱-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییدیه حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می‌باشد، متقاضی می‌بایست فورا در این خصوص اقدام و تاییدیه مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

متقاضی		عامل	
احسان ارمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نژاد (مدیرعامل)

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

۱۱-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: متقاضی می‌بایست در گزارشات خود کلیه تراکنش‌های مالی مرتبط با طرح همراه با مستندات مربوطه، پیشرفت طرح، اقدامات در دست اقدام، جدول زمان‌بندی اتمام اقدامات مادی و حقوقی، موانع احتمالی اجرای پروژه، مجوزات اخذ شده، سودهای تحصیل شده و یا در شرف تحصیل، زیان‌های تحمیلی و سایر موارد مورد نیاز و تعیینی توسط عامل، ارزیاب (ناظر فنی و مالی) و نهاد مالی را درج نموده و همراه با مستندات مربوطه به عامل تسلیم نماید.

تبصره ۲: مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد:

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

۱۲-۱-۱- در صورت تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است، می‌بایست روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد را پرداخت نماید.

۱۲-۱-۲- چنانچه متقاضی مبالغ دریافتی را در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح مقرر در پیسوت شماره یک این قرارداد صرف نماید می‌بایست معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۱۲-۱-۳- در صورت تاخیر در واریز سود پیش‌بینی شده به حساب عامل مطابق این قرارداد می‌بایست روزانه دو هزارم مبلغ مطالبات را به عنوان وجه التزام قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۲-۱-۴- به ازای هر گزارش صوری و یا تاخیر در ارائه گزارشات می‌بایست معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۱۲-۲- پرداخت وجه التزام‌های فوق می‌بایست همراه با اصل مبالغ مقرر به عامل پرداخت گردد.

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هر گاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد؛ طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود، متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد:

۱۳-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است، متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمله خیار غبن فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۳-۲- عامل می‌تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفا با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت‌های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهادمالی نخواهد بود و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سودهای پیش‌بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست‌های آن حال شده، لذا متقاضی می‌بایست ظرف مدت حداکثر۲روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، درغیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سودهای مقرر می‌بایست بابت هرروز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، روزانه هجده صدم درصد (۰.۱۸٪) درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه‌گذاران نیز بر آید.

۱۳-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۳-۲-۲- درصورت هزینه‌کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۳-۲-۳- درصورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۳-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)

IRANIMEX
شرکت بازرگانی ایرانیمکس آفرین آسیا
شماره ثبت: ۵۷۱۲۶۷۲

کارمایه KARMAYE نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۶۳۷۵۲۹
02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

۱۳-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هریک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۳-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۳-۲-۷- افزایش مجموع جرائم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۳-۲-۸- موارد قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می‌بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سودهای پیش‌بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

تبصره ۴: درصورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛ ب) سود واقعی حاصله دوره؛ ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛ د) جرایم و خسارات احتمالی؛ ه) حق الزحمه عامل؛ و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛ از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملیک یا مطالبه نماید.

تبصره ۵: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۴-حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱۴-۱- اگر هرکدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.

۱۴-۲- فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیرمنتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و در صورت وقوع، سرمایه پذیر موظف است موضوع را با مستندات ظرف حداکثر ۵ روز کاری به اطلاع طرف دوم برساند. در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور داشته و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را اعلام می‌دارد.

۱۴-۳-اعلام و احراز عامل در خصوص تشخیص فورس ماژور توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۴-۴- هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از ۳۰ روز تقویمی باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۱۴-۵- سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قراداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، قطعی برق، جنگ، آتش‌بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می‌دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قرادادی ایشان نمی‌باشد.

ماده ۱۵- قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۵-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به به شماره ثبت به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری، رای خود را انشاء خواهد کرد و یا درصورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور، از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتا بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داوری صادره توسط ایشان با رای داور منصوب وی، قاطع دعوی فی مابین خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۵-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد با اعمال آن‌ها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۵-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۵-۴- کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر می باشد.

۱۵-۵- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می‌باشد.

IRANIMEX

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل	محل		

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور،
ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

۱۵-۶- ابلاغ کلیه تصمیمات و رای داوری به وسیله اظهارنامه توسط داور به عمل خواهد آمد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هریک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۶ – اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱۶-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۶-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۱۶-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۱۶-۴- الزامات و گزارش‌های دوره‌ای؛

۱۶-۵- افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیرعامل آن؛

۱۶-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره؛

۱۶-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۱۶-۸- لیست دارایی و بدهی‌ها؛

۱۶-۹- صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تبصره: با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشا اطلاعات مربوطه اقدام نماید. در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۷- ضمائم قرارداد:

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارشات، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: تکمیل ماده ۳ قرارداد.

ماده ۱۸ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۳۸ تبصره، ۲ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است.

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل	محل		

کارمایه KARMAYE نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۶۳۷۵۲۹
IRANIMEX شرکت بازرگانی کوثر آفرین آسیا
شماره ثبت: ۵۷۲۶۷۲

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

پیوست یک

گزارش ارزیابی طرح **"تامین سرمایه در گردش خرید و فروش روغن جایگزین کره کاکائو"** که توسط عامل، نهاد مالی، متقاضی ممهور شده، مورد پذیرش طرفین است و به عنوان پیوست ۱ این قرارداد می‌باشد.

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵
پیوست : دارد

پیوست دو

ماده ۱ – در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح زیر است:

۱-۱ متقاضی متعهد است جهت خرید ۵۱،۸۵۲ کیلوگرم روغن جایگزین کره کاکائو مجموعا به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

۱-۲ متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد براساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۹٪ حفظ گردد.

پیشبینی مالی طرح	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خرید و فروش روغن جایگزین کره کاکائو
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره ۱۲ ماهه	۹۴۲،۷۶۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۷۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
درصد سود پیشبینی شده کل طرح	٪۶۹.۳۶
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۷۰.۶۵
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	٪۴۹
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیشبینی شده)	۱۷۱،۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳ در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-٤ متقاضی متعهد است پس از حسابرسی طرح، نسبت به واریز مابه‌التفاوت سود نهایی و سود پرداخت شده به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

سود محقق شده طرح	تا ۴۹ درصد	۴۹ تا ۷۰ درصد	۷۰ تا ۸۰ درصد	۸۰ تا ۹۰ درصد	بالای ۹۰ درصد
سود سرمایه گذاران	مطابق با مفاد قرارداد و الحاقیه‌ها	٪۴۹	٪۵۰	٪۵۱	٪۵۲

ماده ۲ – متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار طرح به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳– تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارمایه و واریز به حساب متقاضی بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴– زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار با پرداخت از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵– زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶– زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح حداکثر هر سه ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح و گزارش پیشرفت کلی طرح را حداکثر ۱۰ روز پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷– زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می‌بایست در پایان طرح با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارئه دهد. درصورت نیاز به اصلاح گزارش حسابرسی متقاضی موظف به انجام این کار است.

عامل	متقاضی		
محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۶/ک/۱۴۰۵
پیوست : -

باسمه تعالی

«الحاقیه قرارداد شماره ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ شرکت بازرگان گستر ارزش‌آفرین آسیا »

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و پیرو قرارداد شماره ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱ - طرفین قرارداد

الف) شرکت نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه به شناسه ملی **۱۴۰۱۳۷۱۳۰۳۲** و شماره ثبت **۶۳۷۵۲۹** به نشانی **تهران، سعادت آباد، خیابان بهار چهارم، بلوار دکتر قیصر امین پور، پلاک ۰، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران، طبقه ۶، واحد شمال شرقی** با شماره تلفن: **۰۲۱۹۱۳۰۲۰۹۸** و کدپستی **۱۹۹۸۸۹۶۵۸۰** و ایمیل info@karmaye.com با نمایندگی آقای محمدرضا سلطانی نوید به شماره ملی [redacted] به عنوان مدیرعامل و آقای سعید احمدی به شماره ملی [redacted] به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد به اختصار **«عامل»** نامیده می‌شود.

ب شرکت بازرگان گستر ارزش‌آفرین آسیا به شناسه ملی **۱۴۰۰۹۷۸۸۰۲۰** به شماره ثبت **۵۷۲۶۷۲** به نشانی [redacted] و کدپستی [redacted] ایمیل info@iranimex.co با نمایندگی آقای علیرضا قادری اردکانی با کدملی [redacted] به عنوان مدیر عامل و نایب رییس هیأت مدیره و آقای احسان آزمون نیا با کدملی [redacted] به عنوان عضو اصلی هیأت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار **«متقاضی یا شرکت»** نامیده می‌شوند.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از ضمانت تضامنی کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی متقاضی، توسط ضامنین در مقابل عامل بدین شرح که ضامنین با امضای قرارداد حاضر کلیه تعهدات نشأت گرفته از قرارداد شماره ۱۱۴۵/ک/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ فی مابین عامل و متقاضی را همراه با شرکت (به صورت ضم ذمه به ذمه) در مقابل عامل به عهده گرفته و ضمن قرارداد حاضر به موجب عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند چنانچه اصل سرمایه پرداختی به شرکت به هر علت از بین برود و یا هر یک از سودهای پیش بینی شده عامل به هر علت محقق نگردد، متقاضی و ضامنین متعهد گردیدند که از محل اموال خود تضررات وارده به عامل را به صورت بلاعوض صلح نمایند.

تبصره: ضامنین قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کلیه شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با شرکت با قبول حق مراجعه عامل به ایشان یا به هریک از آنان بنا به تشخیص خود و با توجه به مقررات قانونی تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷الغایت ۱۴۰۶/۱۰/۲۷جمعا به مدت ۱۵ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره: اتمام مدت قرارداد حاضر تاثیری در انجام تعهدات شرکت نخواهد داشت و شرکت مکلف است در هر صورت تعهدات خود را در مقابل عامل به انجام برساند.

ماده ۴- تضامین قرارداد:

۴-۱- متقاضی می‌بایست سود علی الحساب (پیش بینی شده) مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد معهود به همراه اصل سرمایه به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک‌های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب و اصل سرمایه همزمان با تنظیم این قرارداد تقدیم نمود، بدیهی است تاریخ چک‌ها بعد از جمع آوری وجوه و تعیین زمان پرداخت به شرکت مشخص می‌شود و شرکت متعهد است قبل از دریافت وجوه جمع آوری شده نسبت به ثبت آن‌ها در سامانه صیاد اقدام نماید:

ردیف	مبلغ قسط	توضیح
۱	۴۲،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	سود علی الحساب اول
۲	۴۲،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	سود علی الحساب دوم
۳	۴۲،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	سود علی الحساب سوم
۴	۳۹۲،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	سود علی الحساب چهارم و اصل سرمایه

۴-۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی شرکت به موجب قرارداد و پرداخت مبالغ به عامل:

۱. متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد یک فقره چک به مبلغ ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال صادره توسط شرکت بازرگان گستر ارزش‌آفرین آسیا
۲. ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال صادره از بانک دی شعبه سعادت آباد به شماره ۰۱۱۳۶۰۵۶۱۷۷۸۵۵۶۰

در وجه عامل صادر و به ایشان تحویل نمودند. شایان ذکر است مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شرکت همگی نسبت به امضای ظهر چک صادر شده به عنوان ضامن (ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل هستند؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد؛ عامل می‌تواند از طریق تضمین موضوع

عامل		متقاضی	
محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۶/ک/۱۴۰۵
پیوست : -

این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ شرکت به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین شرکت حق هر گونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه علیه عامل را از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطروحه در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که موجب رای مراجع قضایی شرکت متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حک، از تضامین موصوف نیز استفاده نماید.

تبصره ۱: استرداد تضامین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ و نیز کلیه خسارات وارده و همچنین ارائه گزارش حسابرسی شده طرح که مورد قبول عامل قرار بگیرد، خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی شرکت، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: شرکت ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل، خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت شرکت، از وثایق و تضامین شرکت موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شرکت منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای شرکت غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه وجوه وصول شد موضوع بند ۴ این ماده تکافوی مطالبات عامل را ننماید و یا عامل از موارد رهن کلاً یا بعضاً اعراض نماید، شرکت / متعهد / ضامن متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا بر تشخیص عامل فورا پرداخت نماید.

تبصره ۴: کلیه وکالت‌های تفویضی به عامل و تمامی شرایط قرارداد حاضر ضمن عقد خارج لازم و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره می‌باشد.

تبصره ۵: شرکت و ضامنین تعهد نمودند، موضوع قرارداد و هر آنچه جزء موارد رهن بوده و یا در آینده جزء موارد وثیقه قرار خواهد پرفت را بلافاصله پس از امضاء قرارداد حاضر همه ساله به مبلغی که مورد موافقت عامل می‌باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجاد، صاعقه، سیل، زلزله و سایر خطرات و بلایای طبیعی که عامل تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های معتبر بیمه به نفع عامل، بیمه نموده و بیمه نامه را بلافاصله به عامل تسلیم نماید. همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به عامل ارائه دهد و نیز مکلف است ماشین‌آلات و لوازم مربوطه را نیز هنگام حمل به ترتیب مذکور بیمه نماید و در صورت بروز هر گونه خسارت به موارد بیمه می‌بایست فوراً مراتب را بیمه‌گر و عامل اطلاع دهد. در صورتی که شرکت، ضامنین و وثیقه‌گذاران به تعهدات خود به شرح فوق عمل نکنند، عامل می‌تواند موضوع قرارداد و موارد رهن را وکالتا از طرف شرکت، ضامنین و وثیقه‌گذاران به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه را از شرکت، ضامنین و وثیقه‌گذاران به صورت تضامنی مطالبه و یا به حساب بدهی وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های شرکت، ضامنین و وثیقه‌گذاران نخواهد بود.

۴-۳- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی شرکت فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۴- عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضامین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توامان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضامین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۴-۵- هر گاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل صادر گردد، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه شرکت بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵- شرایط ضمن عقد:

۵-۱- کلیه تعهدات و مقررات این قرارداد تا تسویه کلیه مطالبات عامل طبق تشخیص و محاسبه عامل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۵-۲- عامل صرف نظر از میزان مطالبات خود از شرکت این امکان را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود نسبت به اقدامات لازم بنا به صلاحدید خود نسبت به تضامین نزد خود اقدام نماید.

۵-۳- عامل در اعمال اختیارات قانونی و قراردادی خود به منظور وصول مطالبات بر اساس اختیار و تشخیص خود عمل خواهد کرد و کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

۵-۴- شرکت و ضامنین ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه دیون خود مشتمل بر اصل سرمایه دریافتی و سودهای پیش‌بینی شده و سایر خسارات متعلقه به موجب قرارداد تامین مالی صدرالذکر را در مواعد مقرر به عامل پرداخت نمایند؛ در این رابطه چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه پرداخت به متقاضی از بین رفته و یا سودهای پیش بینی شده محقق نگردد، متقاضی متعهد گردید که از محل اموال خود مبالغ مورد اشاره را جبران نموده و رایگان به عامل تملیک نماید؛ در این خصوص ضامنین به موجب قرارداد حاضر با متقاضی مسئولیت تضامنی خواهند داشت و متعهد به پرداخت مطالبات عامل خواهند بود.

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد۹

۵-۵- شرکت تحت هیچ شرایطی حق پرداخت دیون را به سرمایه‌گذاران به صورت مستقیم نخواهد داشت و می‌بایست کلیه وجوه را از طریق عامل پرداخت نماید.

۵-۶- متقاضی می‌بایست در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به پرداخت کلیه دیون عامل اقدام نماید.

۵-۷- عدم سوددهی و عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای طرح موضوع قرارداد تامین مای صدر الذکر تاثیری در تعهد شرکت به منظور پرداخت کلیه دیون خود در مقابل سرمایه‌گذاران را نخواهد داشت و شرکت می‌بایست در هر صورت نسبت به ایفای تعهدات خود در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید؛ بدیهی است در صورت عدم اقدام به شرح مورد اشاره، عامل اقدام به پرداخت مبالغ مربوطه به سرمایه‌گذاران خواهد نمود.

۵-۸- شرکت اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد بدون اخذ موافقت عامل حق اعمال تغییرات اساس در شرکت از قبیل ترکیب اعضای هیأت مدیره، سهامداران، میزان سهم عادی و ممتاز سهامداران، افزایش و یا کاهش سرمایه شرکت، توقف عملیات شرکت، انحلال شرکت و هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی که تحصیل مطالبات عامل از شرکت را متعسر و یا غیر ممکن سازد نخواهد داشت.

ماده ۶- خسارات:

در صورت تخلف از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و عدم پرداخت به موقع مطالبات عامل، شرکت متعهد و ملتزم گردید علاوه بر پرداخت مطالبات عامل، مبلغی طبق فرمول

(نرخ مندرج در تبصره ۱ این ماده) * تعداد روز * اصل بدهی

از تاریخ پرداخت وجه توسط عامل تا زمان تسویه به عامل پرداخت نماید.

تبصره۱: نرخ خسارت تاخیر مندرج در صورت فرمول مذکور از زمان پرداخت بدهی توسط عامل تا ۲ ماه پس از آن معادل رقم معادل رقم ۵۱٪، پس از انتقال به مطالبات سررسید گذشته و تا قبل از ورود به سرفصل معوق (بیش از ۲ ماه و کمتر از شش ماه از سررسید) معادل رقم ۵۳٪ و پس از انتقال به سرفصل مطالبات معوق و تا سه ماه پس از آن (بیش از ۶ ماه و کم‌تر از ۹ ماه از سررسید) معادل رقم ۵۵٪ و در صورتی که مطالبات بیش از ۳ ماه در سرفصل مطالبات معوق باقی مانده و هنوز به سرفصل مطالبات مشکوک الوصول انتقال نیافته باشد (بیش از ۹ ماه و کمتر از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۵۷٪ و در صورتی که به مطالبات مشکوک الوصول انتقال یابد (بیش از ۱۸ ماه از سررسید) معادل رقم ۵۹٪ می‌باشد.

تبصره ۲: وجه التزام مقرر در این ماده به صورت سالانه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: شرکت، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تاخیر تأدیه و خسارات متعلقه بر اساس نرخ‌های ذکر شده بالا را بدون هر گونه اعتراض و بر اساس محاسبات و تشخیص عامل پردخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات مذکور در این ماده از سوی متقاضی و یا سایر متعهدین، بدل از هیچ کدام از تعهدات آن‌ها در قبال عامل نمی‌باشد و شرکت، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم حق هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را دراین زمینه از خود سلب و ساقط کردند.

ماده ۷- ملاک بودن محاسبات و صورت‌حساب‌های عامل:

محاسبات و صورتحساب‌های عامل ملاک تشخیص میزان بدهی قطعی شرکت خواهد بود و صورتحساب مزبور سند قطعی و غیرقابل اعتراض برای تشخیص میزان بدهی قطعی شرکت بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض و ایراد احتمالی را صریحاً از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۸- مستندات:

در صورتیکه متقاضی خلاف هر یک از موارد این قرارداد اقدام کند و یا از انام تعهدات خود به شرح این قرارداد خودداری نماید عامل حق دارد به شرح این قرارداد کلیه حقوق خود را از طریق قانونی استیفاء نماید، دفاتر و صورتحساب‌هیا عامل در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هریک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد با عامل بوده و تفسیر و تعبیر عامل برای شرکت، الزام‌آور است و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی و در جریان عملیات اجرایی صورت‌حساب و اعلام عامل در هر مورد قاطع و برای دوایر ادارات اجرای ثبت و سایر مراجع ذیصلاح مورد قبول می‌باشد.

ماده ۹- تهاتر از محل دارایی‌ها:

شرکت با امضای این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم با اسقاط حق ضم امین و نصب وکیل و سلب انجام موضوع وکالت توسط موکل با حق توکیل به غیر ولو کراراً جزئاً یا کلاً به عامل وکالت بلاعزل دادند و عامل را به عنوان وصی بعد از ممات قرار دادند و به عامل حق و اختیار دادند تا تمامی مطالبات خود را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از سوی شرکت و یا تخلف وی از تعهدات قراردادی، از محل موجودی هر یک از حساب‌های (ریالی و ارزی)، اموال، دارایی‌ها، صندوق امانی، اوراق بهادار، اسناد شرکت و یا ضامنین نزد عامل یا سایر موسسات مالی و اعتباری و یا صندوق‌ها و یا از هر یک از دیگر منابع مالی شرکت و یا ضامنین راساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی، مطالبه و برداشت نماید و با منظور کردن آن به حساب بدهی شرکت استیفاء نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد و مطالبات عامل ریالی باشد و نسبت به مطالبات ریالی تهاتر نماید، اخذ هر مقدار از مبلغ به شرح فوق، مانع اقدامات اجرایی عامل در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا به هر طریق دیگر که عامل صلاح بداند برای وصول مابقی مطالبات خود اقدام نماید، نخواهد بود. تشخیص عامل در مورد میزان بدهی شرکت در هر حال معتبر و غیرقابل اعتراض است و شرکت و ضامنین حق هر گونه اعتراض و ادعایی در این مورد را به صورت بلاعوض و برگشت ناپذیر به عامل صلح نمودند.

IRANIMEX
شماره ثبت: ۶۳۷۵۲۹

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)

کارمایه KARMAYE نوآفرینان مدیریت کار و سرمایه
شماره ثبت: ۶۳۷۵۲۹
02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شماره : ۱۱۴۶/ک/۱۴۰۵
پیوست : -

ماده ۱۰- تشخیص نوع و اجزاء دین:

عامل حق دارد از هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن تسهیلات و ومطالبات ناشی از قرارداد از طرف متقاضی یا سایر متعهدین (ضامنین و وثیقه‌گذاران) پرداخت می‌گردد و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد آنان برداشت می‌شود ابتدا کل هزینه‌های دادرسی و قضایی و اجرایی و ثبتی و بیمه و حق‌الوکاله متعلقه و هزینه‌های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی، و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و باقیمانده وجوه را بین دو جزء بدهی (اصل مبالغ پرداختی از سوی عامل – وجه التزام تاخیر تأدیه دین) تسهیم بالنسبه نماید؛ شرکت حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص عامل و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۱- هزینه‌ها:

هرگاه عامل برای وصول مطالبات خود درخواست اقدام قانونی از طریق مراجع قضایی نماید مبلغی معادل تعرفه مندرج در آیین‌نامه حق‌الوکاله وکلا بر ذمه متقاضی به عنوان حق‌الوکاله (کارمزد قضایی) تعلق می‌گیرد که شرکت، و ضامنین ملزم به پرداخت آن می‌باشند. هزینه‌های ثبت این قرارداد و هزینه‌های وصول مطالبات عامل از هر حیث منجمله دستمزد کارشناسان، حق‌الوکاله وکیل و حق‌الزحمه نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل هزینه‌های دادرسی و اجرایی و غیره کلا به عهده شرکت و ضامنین می‌باشد.

ماده ۱۲- قانون حاکم و مرجع حل اختلاف:

۱۲-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به موسسه حقوقی اعتماد آفرینان امیرکبیر به شماره ثبت ۴۷۱۵۴ به عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری، رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور، از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتا به عنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داوری صادره توسط ایشان با رای داور منصوب وی، قاطع دعوی فیمابین خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم‌الاجراست.

۱۲-۲- چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات، با سایر مقرراد این قرارداد با اعمال آن‌ها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیرقابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجراء، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعتمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۲-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محلل انعقاد قرارداد، تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدپی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۲-۴- کلیه هزینه‌های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده شرکت است.

۱۲-۵- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می‌باشد.

۱۲-۶- ابلاغ کلیه تصمیمات و رای داوری به وسیله اظهارنامه توسط داور به عمل خواهد آمد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایق قراردادی، قانونی و عرفی توسط طرف دوم نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده ۱۳- اقامتگاه:

اقامتگاه قانونی شرکت قرارداد همان نشانی مندرج در این قرارداد است و ارسال هر گونه مکاتبات و اوراق به این نشانی، ابلاغ شده محسوب می‌گردد. در صورت تغییر می‌بایست به فوریت (و حداکثر ظرف سه روز) و کتباً و در قبال اخذ رسید به عامل اطلاع داده شود، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات و اخطارها به نشانی مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۴- اسقاط کلیه خیارات و حق فسخ:

شرکت ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم قبول و تایید کردند که دفاتر و صورت‌حساب‌های عامل در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات ناشی از این قرارداد با عامل است و تفسیر و تعبیر عامل الزام‌آور است و شرکت، ضامنین و وثیقه‌گذاران حق فسخ و تمامی خیارات از جمله خیار غبن ولو افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۵- اعتبار نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۱۱ تبصره در ۳ نسخه که همه آنها واحد الاعتبار بوده، تنظیم و به رویت طرفین رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات مبادرت نمودند و ۲ نسخه از این قرارداد نزد عامل و ۱ نسخه دیگر از آن نزد شرکت خواهد بود و به هر یک از آنان تسلیم و فی‌مابین طرفین مبادله گردید.

متقاضی		عامل	
احسان آزمون نیا (عضو اصلی هیئت مدیره)	علیرضا قادری اردکانی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)	سعید احمدی (نایب رئیس هیات مدیره)	محمدرضا سلطانی نوید (مدیرعامل)
محل	محل		

02191302098
info@Karmaye.com
www.Karmaye.com
تهران، سعادت‌آباد، بلوار قیصر امین‌پور، ساختمان بورس، طبقه ششم، واحد ۹